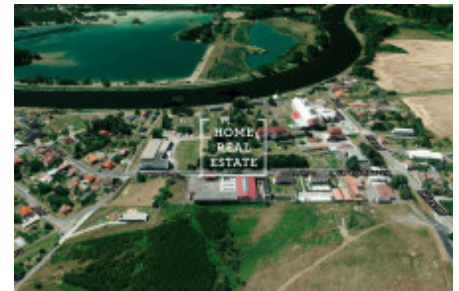




# Sale commercial production, 1827 m2 - U Vodárny



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji ve vyhradním zastoupení majitele výrobní areál v Karánech. Původně to byla továrna na výrobu minerální vody. (V areálu jsou vlastní vrty na kojeneckou vodu.) Celková plocha pozemku se zastavenou infrastrukturou je 5.645 m<sup>2</sup>. Celková plocha budov na pozemku je 2.095 m<sup>2</sup> Užitná plocha v budovách je 1.827 m<sup>2</sup> z toho:

1. Apartmány - 44,1 m<sup>2</sup>
2. Kanceláře - 66,9 m<sup>2</sup>
3. Výrobní plocha - 709,3 m<sup>2</sup>
4. Sklady - 712,6 m<sup>2</sup>
5. Společné prostory - 129,9 m<sup>2</sup>
6. Kotelna - 112,7 m<sup>2</sup>
7. Koupelny - 22,2 m<sup>2</sup>
8. Elektrická rozvodna - 29,5 m<sup>2</sup>

- Kancelářská část budovy je v dobrém stavu. - Výrobní část potřebuje částečnou rekonstrukci pro zahájení nového provozu. Transportní dostupnost: 20 min do Černého Mostu. Cena: 28.500.000 CZK včetně provize RK. Cena je k jednání, proto neváhejte se na nás obrátit pro sjednání prohlídky. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34455</a>	Offer	Sale
Group	Production	Ownership	Personal
Usable area	1827 m <sup>2</sup>	City	<a href="#">Prague</a>
City district	<a href="#">Vinohrady</a>	Status	Realized