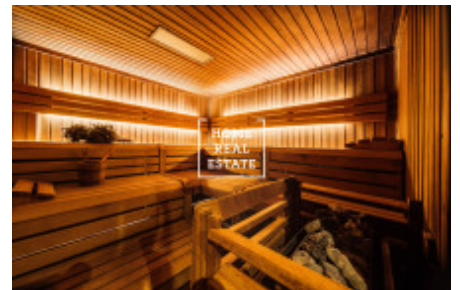
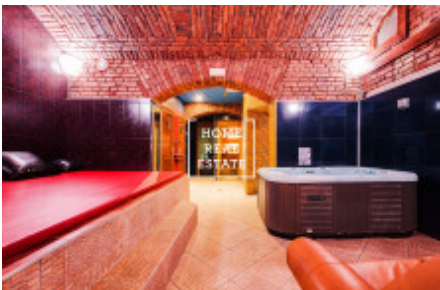


HOME  
REAL  
ESTATE

## Sale commercial other



Společnost "Home Real Estate" ve výhradném zastoupení majitele nabízí k prodeji komerční prostory s celkovou plochou 198 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě Holešovice. Sauna, která už funguje 10 let a má stalou klientelu bez reklamy se prodává, kompletně se vším co vidíte na foto. Prodej taky včetně webových stránek a všech předmětů interieru, které byli majitelem zbirané po celem světě dlouhé léta. Skládá se sauna ze dvou částí. Dispozice přízemí: V přízemní části máte samostatný vchod z přední části domu, oddělený od společného vchodu. Dale v přízemí se nachází útulný bar s malou (ale dobře vybavenou) kuchyňkou, zkoloudovaný na Gastroprovoz rychlého občerstvení a minutkovou kuchyň. Místo na posazení s kapacitou cca 35-45 lid. Bar je kompletně vybaven chladicí technikou a všem potřebným pro podnikání v relaxačních službách. + Existuje místo pro DJ, kdybyste chtěli provést nějaký soukromý večírek s hudbou. Komora na různé technické/úklidové věci, 2XWC a dvě šatny se skříňky, které máji i 2X sprchové kouty. Dispozice suterínu: Do suterénu vedou velmi hezké dřevěné schody s kovaným zabradlím, odkud se dostavame do chodby kde cesty vedou v relaxační místnost, odpočinkové místnosti, saunový prostor a zároveň i konferenční prostor s velkým stolem, TV a napojením na kabelový internet. Celkem s suterénu jsou 3 velké pokoje, které lze buď nechat v původním stavu, aneb předělat a zvýšit počet služeb, třeba o solarium nebo posilovací stroje apod. Vzhledem k tomu, že sauna je zkoloudována jako Rekreační/relaxační středisko, tak existuje možnost rozšíření aktivit, které určitě budou velmi vítané obyvateli této pražské čtvrti - Holešovice. Dale v suterénu: - pivní lažně (velmi vyhledávaná v Praze služba z hlediska turistického zájmu), - vířivku střední velikosti (s několika funkcí včetně podsvícení), - spoustu místa na odpočinek a soukromé aktivity (relaxační pokoje, pokoje apartmanového stylu) - saunu - 2X sprchové kouty, 2X WC , technické místnosti. Interier sauny byl navržen designovým atelierem a byl pravě zaměřen na starožitnou atmosféru spojenou s přírodní relaxací (dalo by se říct, že celý ten interier působí na zákazníky velmi pozitivně z hlediska neobvyklých designových řešení stropu, stěn a legend místnosti) Sauna funguje už delší dobu a velmi pozitivnou zpětnou vazbu má od studentů z vysokoškolských koleji (které jsou cca 500m od sauny), stalých zákazníků (po doporučení) a lidi co by chtěli pronajmou celou saunu na určitou dobu (dvě , tři hodiny / celý den). Zároveň další příjmy jdou z baru, který může fungovat jak pouze pro uspokojení potřeb zákazníků sauny, tak i pro zakazniky, kteří přišli z venku. Cena: 9.400.000,- CZK včetně provize RK. Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

ID	<a href="#">34454</a>	Offer	Sale
Group	Other	Ownership	Personal
City	<a href="#">Prague</a>	Status	Realized