

HOME  
REAL  
ESTATE

# Rent land other, 1998 m2 - Suchdol



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 1998 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti města Suchdol (U Prosinecké Lhoty ). Pozemek je mírně svažité na Z o výměře 1998 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreační. Nadmořská výška přibližně 415 m (vedle se nachází zajímavá rozhledna Drahoušek, vodní nádrž Slapy, Zámek Radíč, Zámek Kňovice) . Stavební pozemek se nachází na okraji města Suchdol u Prosenické lhoty (Okres Příbram) - Podle územního plánu pozemek je určen pro výstavbu RD či rekreačního objektu se zastavěnou plochou 10% + obytné podkroví. - Na pozemku už je stavební povolení na vrt ( vlastní studnu) a na přívod elektřiny (CEZ) se záplaceným poplatkem na připojení. - K pozemku je povolení o provedení příjezdové cesty z hlavní silnici (příjezdová komunikace 3,5 m v šířce a 5, 67 m ) - Dle územního plánu 10% zastavitelné plochy (Lze stavět jak RD tak i rekreační objekt). Do 1,5 měsíce od podepsání rezervace majitel je ochotný rozdělit pozemek na 2 ks (1000 m<sup>2</sup> a 998 m<sup>2</sup> ) Lze stavět již v letě 2021 (po vybudování vlastní studny a připojení elektřiny)

Pozemek umístěn na okraji stále zástavby rodinných domů na rozvojovém polyfunkčním obytném území pro RD. Poloha pozemku navazuje na severozápadní okraj zastavěného území, je vyčištěný, není oplocený a připravený pro výstavbu.

Pozemek může být prodán s původním projektem na výstavbu RD.

Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (autobus č.438 - zastávka Krňany ).

- 66 km - do centra Prahy po dálnici
- 14 km - vodní nádrž Slapy
- 19 km - Vyhlídka Máj
- 24 km - centrum města Benešov
- 3 km - rozhledna Drahoušek
- 10 km - centrum města Sedlčany

Cena: 2.150.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu. Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný a velký stavební pozemek pro RD v dobré lokaci vedle Vodní nádrži Slapy. Na pozemku neváznou žádné zástavní práva a jsme připraveni ho Vám prodat velmi rychle. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34394</a>	Offer	Rental
Group	Other	Ownership	Personal
Usable area	1998 m <sup>2</sup>	City	<a href="#">Prague</a>
Status	Realized		