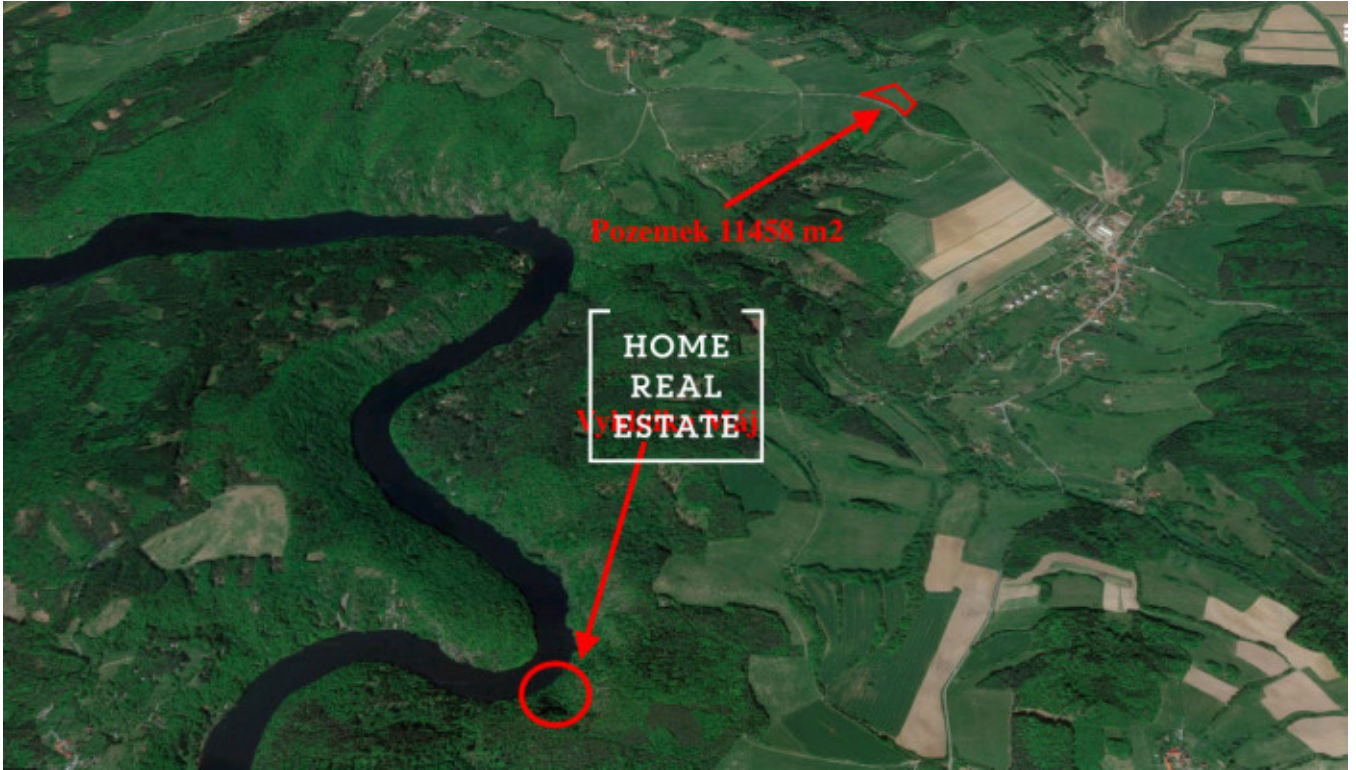


HOME
REAL
ESTATE

Sale land meadows, 11458 m²



«Home Real Estate» vy výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji investiční pozemek o velikosti 11458 m², který se nachází v těsné blízkosti města Krňany. Pozemek je mírně svažité SZ (louka - pole) o výměře 11.458 m² se nachází ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreační/turistická oblast. Nadmořská výška přibližně 300 m (vedle je kopec Kabát n.v.- 398 m) Blízko pozemku (4 km) se nachází nejvýznamnější v Čechách - Vyhlídka Máj. Klidná lokalita s krásnými výhledy do okolí se nachází v blízkosti (cca 300-400 m) obytné chatové zástavby Obsíny - Úsvit, mezi Krňany a Třebsín. V blízké vzdálenosti se nachází všem známé Slapy, Krňanský vodopád, Vyhlídka Máj, Zámek Konopiště a další krásy středočeského kraje. Pozemek je vhodný pro využití v zemědělství (na pronájem zemědělcům v okolí, pro pastviny či pěstování plodin), nebo jako investice s budoucí rekolaudací a rozporcováním na stavební parcely. V platném územním plánu je pozemek veden jako plocha trvalého travního porostu nízké a vysoké oblastí (přírodní, zemědělská, rekreační nepobytová, lesnická). Bezproblémový přístup je zajištěn z obecní komunikace. Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (autobus č.438 - zastávka Krňany).

- 37 km - do centra Prahy po dálnici
- 950 m - centrum města Krňany
- 4 km - Vyhlídka Máj
- 26 km - centrum města Benešov

Cena: 1.128.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu. Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný investiční pozemek vedle Vodní nádrži Slapy a Vyhlídky Máj. Na pozemku neváznou žádné zástavní práva a jsme připraveni ho Vám prodat velmi rychle. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

| | | | |
|-----------|------------------------|---------------|------------------------|
| ID | 34390 | Offer | Sale |
| Group | Meadows | Furnished | Furnished |
| Ownership | Personal | Usable area | 11458 m ² |
| City | Krňany | City district | Krňany |
| Status | Realized | | |