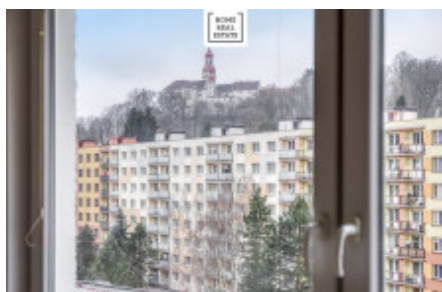


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 4+1, 88 m² - Kostelecká, Náchod



Home Real Estate si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji velmi prostorný byt o dispozici 4+1 v 5. NP panelového domu ve velmi udržovaném stavu.

Byt aktuálně prošel částečnou rekonstrukcí (kompletní vymalování, oprava běžného opotřebení, nové koupelnové jádro – koupelna/WC).

Celková plocha bytu činí 87,5 m².

Dispozice jednotky:

- chodba
- manželská ložnice se vstupem na vlastní lodžii
- dětský pokoj č. 1
- dětský pokoj č. 2
- dětský pokoj č. 3
- kuchyň se vstupem do dětského pokoje č. 3
- samostatné WC
- koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem

Občanská vybavenost:

Sídlíště Plhov patří mezi větší rezidenční lokality města Náchod a nabízí dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život.

V okolí se nachází obchody s potravinami, restaurace, kavárny i další služby. Pro rodiny s dětmi je výhodou dostupnost mateřské školy a základní školy přímo v lokalitě. Součástí sídlíště jsou také dětská hřiště, sportovní a volnočasové plochy a další infrastruktura pro aktivní trávení volného času.

V posledních letech zde vznikají i nové sportovní prvky a moderní dětská hřiště, která rozšiřují možnosti rekreace a sportu pro místní obyvatele. V širším okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost města Náchod – zdravotnická zařízení, lékárny, pošta, banky, obchodní služby či kulturní zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází také koupaliště, cyklostezky a další sportovní areály.

Dopravní dostupnost:

Dopravní dostupnost sídlíště Plhov je velmi dobrá. V blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují spojení do centra Náchoda i dalších částí města. Autobusové a vlakové nádraží je dostupné přibližně během několika minut jízdy nebo zhruba do 10 minut chůze z některých částí sídlíště.

Město Náchod leží na důležitém silničním tahu I/33, který zajišťuje spojení například směrem na Hradec Králové nebo na polské lázeňské město Kudowa-Zdrój. Ve městě se také nachází železniční trať Choceň – Meziměstí, která umožňuje regionální vlakové spojení s dalšími městy v regionu.

Díky kombinaci městské dopravy, regionálních autobusových linek a dobrého silničního napojení nabízí sídlíště Plhov pohodlnou dostupnost jak do centra města, tak do širšího regionu.

V ceně:

- 1 × sklepní kóje
- lodžie

Celková cena: 5.500.000 Kč včetně právního servisu.

Pro koho je nemovitost vhodná ?

- Větší rodina s dětmi

Dispozice umožňuje:

ložnici pro rodiče

2-3 dětské pokoje

oddělený obývací prostor nebo pracovnu

Je tedy ideální například pro rodinu se 2-3 dětmi.

- Vícegenerační bydlení

Byt může být vhodný také pro:

rodiče + prarodiče

rodiče + dospívající děti, které chtějí vlastní pokoj

Díky více pokojům má každý člen domácnosti dostatek soukromí.

- Rodina s pracovním (home office)

Dnes často kupují i rodiny, které chtějí:

jeden pokoj jako pracovnu / kancelář

jeden pokoj pro hosty.

- Investiční pronájem

Dispozice 4+1 se dá dobře pronajímat:

studentům

zaměstnancům firem

více nájemníkům (sdílené bydlení).

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36830	Cena za m ²	62 500 Kč
Cena	5 500 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	4+1	Zařízení	Nezařízeno

Lokalita	Kostelecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	88 m ²	Patro	5 - patro
Město	Náchod	Okres	Náchod
Městská část	Náchod	Stav	V prodeji