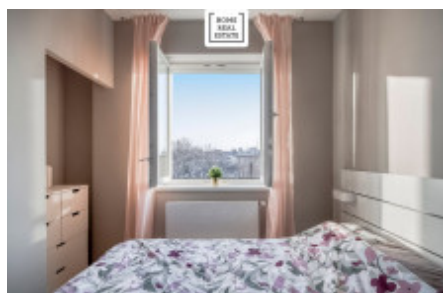


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 40 m² - Černokostelecká, Strašnice



„Home Real Estate“ si Vám ve výhradním zastoupení dovoluje nabídnout ke koupi stylově zařízenou bytovou jednotku o dispozici 2+kk o celkové ploše 40,1 m² s orientací na JZ do klidného vnitrobloku.

Rezidence Černokostelecká představuje projekt revitalizovaného činžovního domu ze 30. let 20. století, který zahrnuje 25 bytových jednotek, 2 ateliéry a 2 nebytové prostory. V rámci rekonstrukce domu byl vybudován nový výtah a kotelna, byly vyměněny stoupačky, okna i dveře a došlo k renovaci schodiště a chodeb. Celková rekonstrukce činžovního domu proběhla v roce 2022.

Bytový dům se nachází v pražských Strašnicích (Praha 10), na ulici Černokostelecká v blízkosti zastávky tramvaje i autobusu „Vinice“. V docházkové vzdálenosti od domu jsou potraviny, kavárny, restaurace, školka, škola, kulturní dům i nemocnice. V těsné blízkosti se nachází také několik parků a dětských hřišť. Z lokality je skvělá dostupnost napříč Prahou, a to jak autem, tak i MHD včetně metra.

Dispozice bytu a příslušenství:

- vstupní chodba se šatní skříní
- obývací pokoj s kuchyňským koutem, gaučem, TV a místem k posezení
- ložnice s malou šatnou a výhledem na JZ
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou
- sklep v suterénu budovy

Lokalita a okolí:

Lokalita Praha 10 – Strašnice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází supermarkety a menší obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny i další služby pro každodenní život. V blízkosti jsou také mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení či sportoviště. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleké parky a zeleň, například Malešický park nebo park Gutovka, které nabízejí prostor pro sport, relaxaci i rodinné aktivity. Lokalita tak poskytuje pohodlné městské bydlení se všemi službami na dosah.

Dopravní dostupnost:

Dopravní spojení do centra Prahy je velmi dobré. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází zastávky tramvají a autobusů, které zajišťují rychlé spojení na stanici metra A – Strašnická nebo A – Želivského. Odtud je možné se pohodlně dostat do centra města. Cesta na stanici Muzeum (centrum Prahy) trvá přibližně 15–20 minut v závislosti na zvolené trase. Lokalita zároveň nabízí dobré napojení na hlavní dopravní tahy pro cestování autem po Praze i mimo město.

Další výhody:

- sklep je v ceně
- kompletní vybavení dle fotografií je v ceně

Cena: 7.950.000 Kč včetně kompletního právního servisu.

V případě zájmu o následný pronájem jednotky Vám rádi nabídneme naše služby zcela zdarma.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat nebo vyplňte formulář níže – rádi se Vám budeme individuálně věnovat.

ID	36829	Cena za m ²	198 750 Kč
Cena	7 950 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Černokostelecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	40 m ²	Patro	4 - patro
Město	Praha	Okres	Strašnice
Městská část	Malešice	Stav	V prodeji