

Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k pronájmu novou bytovou jednotku ve 2. NP s orientací do klidného vnitrobloku o dispozici 2+kk. Celkové podlahová výměra bytu je 55,1 m² + balkon 3,3 m² + sklep 2,1 m² + parkovací stání.

K nastěhování ihned.

K bytu v ceně nájmu z hlediska užívání náleží:

- balkon
- sklep
- parkovací stání v kryté garáži s možností připojení elektronabíječky na elektroauta.

Dispozice a příslušenství:

- chodba
- technická místnost nebo-li prádelna
- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- ložnice s velkou šatní skříní
- koupelna s vanou, umyvadlem a WC
- sklep 2,1 m²
- parkovací stání s možností zapojení elektronabíječky (viz. popis v foto).

Jednotka se nachází v nízkoenergetické novostavbě třídy "A" v 1. etapě nejmodernějšího developerského projektu "KLBNV Park" poblíž metro linek B "Kolbenova - Vysočanská".

Díky propracované kompozici jednotlivých domů v tomto projektu, orientaci bytů převážně do klidných částí pozemku a parkové úpravě prostranství mají obyvatelé Kolbenova parku dostatek klidu a soukromí. Centrální část parku s vodními prvky, promenádou, hřišti a rozmanitými druhy světelných a interaktivních prvků je ideálním místem pro setkávání a relaxaci. Kavárna, obchody a další služby nabízí retail část směrem do Kolbenovy ulice.

Lokalita: Projekt KLBNV park najdete v pražských Vysočanech (Praha 9), přímo u stanice metra Vysočanská. Jde o lokalitu s plnou občanskou vybaveností, kde v docházkové vzdálenosti od projektu najdete restaurace, hotely, sportoviště, obchody, bankomat, mateřskou školu, gymnázium, zdravotní středisko i množství zelených ploch, z nichž největší je park Podviní s lanovým centrem. Samozřejmostí jsou zastávky tramvají, autobusu, metra, i vlaková stanice, které umožňují snadné cestování napříč celou Prahou i mimo ni.

Měsíční nájemné: 24.000,- Kč

Poplatky za komunální služby: 5.000,- Kč + elektřina cca 600,- Kč se převádí na nájemce.

Kauce: 1x měsíční nájem.

Provize RK: 1x měsíční nájem.

V ceně nájmu:

- balkon 3,3 m²
- 1X sklep 2,1 m²
- 1X parkovací stání v kryté garáži s možností připojení elektronabíječky na elektroauta.

K nastěhování ihned.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36828	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Kolbenova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	55 m ²	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	Praha
Okres	Vysočany	Městská část	Hloubětín
Stav	Realizováno		