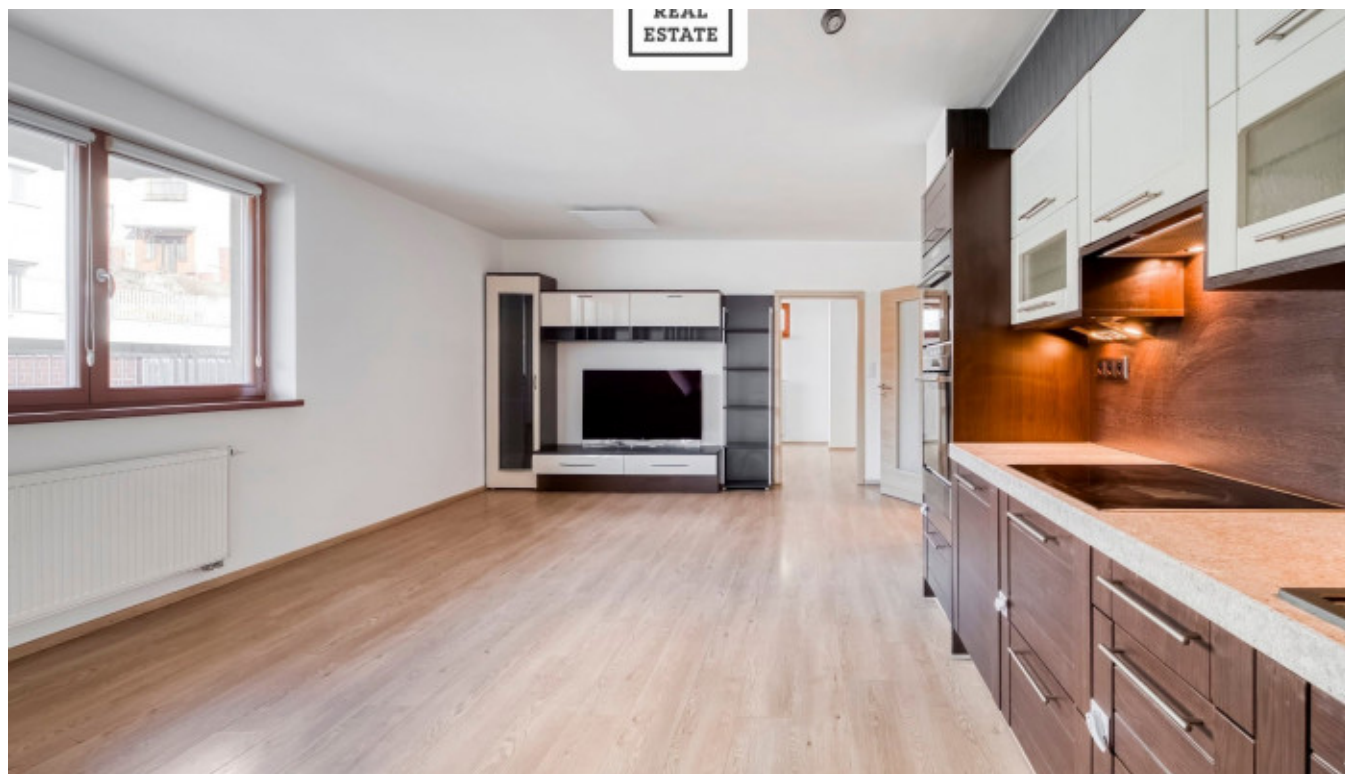


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 77 m² - Nad Rokoskou, Libeň



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený byt 3+KK o celkové ploše 157,8 m² s příslušenstvím, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového komplexu v Praze 8 - Libeň, v Rezidenci Rokoska.

Výhody nabídky:

- zimní zahrada s podlahovým topením
- zahrada s vlastním vstupem z ulice
- existence sklepa a PS
- klidná lokalita s bezprostřední dostupností do zeleně a parku

Bytový dům Rezidence Rokoska je koncipován jako samostatný viladům o celkem 20 bytových jednotkách. Součástí domu jsou samozřejmě podzemní parkovací stání a sklepní kóje. Již při navrhování rezidence developer vycházel ze složitějších poměrů lokality, která je prvorepublikovou vilovou čtvrtí umístěnou na jižním svahu. Celý dům je situován na jihozápad, což příznivě ovlivňuje oslunění jednotlivých bytových jednotek. Z architektonických důvodů je dům rozčleněn na dvě proti sobě posunutá podlaží, kdy na každém podlaží jsou maximálně tři bytové jednotky.

Dispozice bytu se skládá z:

- přiměřeně velké chodby obsahující vestavěnou šatní skříň
- odděleného WC s umyvadlem
- koupelny s vanou a vývodem na pračku a sušičku
- velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (orientace na SZ)
- dětského pokoje s vlastním výstupem do zahrady (orientace SZ)
- ložnice s velkou šatní skříní se vstupem na zimní zahradu (orientace Z)

Zároveň k jednotce náleží příslušenství v podobě:

- oplocené velké předzahrádka o velikosti 80 m², která je vyplněná betonovou zámkovou dlažbou
- zimní zahrady s teplovodním podlahovým topením a keramickou dlažbou
- 1x sklepní kóje o velikosti 4,2 m²
- 1x parkovacího stání v suterénu budovy

Lokalita:

Tato oblast se nachází na jižním svahu vilové čtvrti Rokoska s překrásným výhledem na vltavské údolí a Prahu. Jednou z hlavních předností této lokality je i vynikající dostupnost do centra města a občanská vybavenost. Jen pár desítek metrů od domu se nachází autobusová zastávka, která je vzdálena pouze jednu stanici od metra Holešovice.

Dopravní dostupnost

Metro C - Kobylisy cca 5-8 minut pěšky

Autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti 2-5 minut

Rychlé napojení na městský okruh a magistrálu do 10 minut jízdy

Dálnice D8 (směr Ústí n. L./Německo) cca 5-10 minut autem

Centrum Prahy (Muzeum/Václavské nám.) cca 15-20 minut metrem

Nádraží Holešovice cca 10 minut metrem/autem

Dostupnost do parků:

- Park Okrouhlík - cca 5 minut pěšky (přímo nad ulicí Nad Rokoskou)
- Čimický háj - cca 10-15 minut pěšky (větší lesopark vhodný na běh i procházky)
- Ďáblický háj - cca 15-20 minut pěšky / pár minut autem
- Trojská kotlina / cyklostezka podél Vltavy - cca 10 minut autem

Pro koho je byt ideální?

- pro rodiny s dětmi hledající klidné a bezpečné bydlení
- pro páry nebo jednotlivce, kteří chtějí moderní bydlení s výbornou dostupností do centra

Cena: 14.950.000,- Kč včetně právního servisu.

V ceně:

- 1X sklep
- 1X PS
- 1X parcela pod zahradkou o výměře 80 m²

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36824	Cena za m ²	194 156 Kč
Cena	14 950 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Nad Rokoskou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	77 m ²	Patro	1 - patro
Město	Praha	Okres	Libeň
Městská část	Libeň	Stav	V prodeji