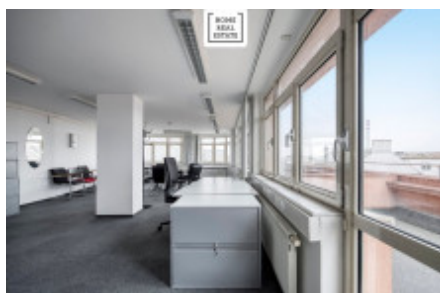


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem komerční kanceláře, 634 m² - Rubešova, Kolín I



Společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu plně vybavený komerční prostor o velikosti 634,22 m², který se nachází v reprezentativní kancelářské budově v bezprostřední blízkosti Karlového náměstí v historickém centru Kolína.

K pronájmu: ihned.

Komerční prostor tvoří celé 4. a 5 nadzemní podlaží budovy a dříve sloužil jako sídlo velké české banky.

Prostor obsahuje vše nezbytné pro zahájení podnikání či usídlení větší společnosti s počtem zaměstnanců 50 -100+ osob. Majitel se nebrání ani případné rekolaudaci prostor na zdravotnické zařízení a usídlení nemocničních oddělení či soukromé polikliniky.

Vybavení:

- kancelářský nábytek (stoly, gauče, židle, komody, šanony, šatní skříňky, kuchyňská linka)
- klimatizace
- osvětlení
- bezpečnostní systém

Výhody:

- nejlepší poloha pro snadnou dopravu zaměstnanců či poskytování veřejné prospěšných služeb
- velká variabilita využití díky dobré dispozici prostor
- internet zavedený do každé místnosti
- bezpečnostní kamerový systém
- bezpečnostní alarmový systém
- dostatek sociálních zařízení pro případnou rekolaudaci
- velké množství balkonů a teras s krásným výhledem
- reprezentativní vzhled budovy

Dispozice 4NP tvoří:

Vlastní vstup z výtahu

Chodba: 23,01 m²

Vestibul: 21,59 m²

Šatna 1: 12,36 m²

Šatna 2: 6,08 m²

Kancelář 1: 24,42 m²

Kancelář 2: 18,95 m²

Kancelář 3: 18,93 m²

Kancelář 4: 109,40 m²

Kancelář 5: 15,35 m²

Kancelář 6: 18,43 m²

Kancelář 7: 18,18 m²

Kancelář 8: 52,36 m²

Kancelář 9: 18,18 m²

Umývárna: 3,96 m²

WC: 4,81 m²

WC, úklid: 7,58 m²

Čajová kuchyňka: 4,00 m²

Celková plocha: 377,59 m²

Dispozice 5NP tvoří:

Vlastní vstup z výtahu

Chodba č.1: 10,97 m²

Chodba č.2: 25,59 m²

Kancelář 1: 65,04 m²

Kancelář 2: 23,32 m²

Kancelář 3: 23,66 m²

Kancelář 4: 23,90 m²

Kancelář 5: 32,19 m²

Kancelář 6: 25,60 m²

Sklad: 13,52 m²

Čajová kuchyňka: 6,23 m²

WC, umývárna: 6,70 m²

Balkon 1: 15,18 m²

Terasa 1: 29,15 m²

Terasa 2: 59,91 m²

Terasa 3: 20,13 m²

Celková plocha: 256,6 m² + 124,3 m² ploch teras a balkonů.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Nemovitost se nachází v ulici Rubešova 50 v Kolíně, v dobře dostupné části města s výborným spojením do Prahy i v rámci regionu. Lokalita je vhodná jak pro každodenní dojíždění, tak pro podnikání či administrativní využití.

Vlakové spojení do Prahy je jednou z hlavních výhod Kolína. Z hlavního nádraží Kolín, které je snadno dostupné městskou dopravou i autem, jezdí přímé vlakové spoje na trase Praha – Kolín s velmi vysokou frekvencí. Cesta do Prahy (hlavní nádraží, Libeň, Vysočany) trvá přibližně 30–45 minut dle typu spoje, bez nutnosti přestupu. Vlak představuje rychlou, spolehlivou a komfortní alternativu k individuální dopravě. Autobusové spojení do Prahy přibližně 35–60 minut. Automobilová doprava nabízí přímé napojení na hlavní silniční tahy směrem na Prahu. Vzdálenost do hlavního města činí přibližně 55–60 km a při běžném provozu je možné Prahu dosáhnout zhruba za 50–70 minut. Výhodou je flexibilita a pohodlný dojezd přímo k cílovému místu.

Parkování:

Parkování je možné v bezprostředním okolí budovy na veřejných parkovacích místech v přilehlých ulicích. Lokalita nabízí dostatek parkovacích možností v rámci rezidenční zástavby i širšího centra Kolína. Parkování je řešeno v souladu s místním parkovacím režimem města a je běžně dostupné pro rezidenty i návštěvy.

Cena nájmu: 105.000,- Kč + poplatky dle spotřeby (voda, elektřina, plyn, internet).

Kauce: dle dohody

Províze RK: 105.000,- Kč

Poznámka:

- Pouze dlouhodobý nájem.

- Po představení konceptu by bylo možné jednat o rent-free dle rozsáhlosti rekonstrukci a přizpůsobení prostor dle představ nájemce.

- k pronájmu : ihned.

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36822	Cena za m ²	166 Kč
Cena	105 000 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	Kanceláře	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Rubešova	Užitná plocha	634 m ²

Patro
Okres
Stav

4 - patro
[Kolín I](#)
V prodeji

Město
Městská část

[Kolín](#)
[Kolín I](#)