

HOME
REAL
ESTATE

Pronájem komerční kanceláře, 256 m² - Rubešova, Kolín I



Společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu plně vybavený komerční prostor o velikosti 256,6 m² + 124,3 m² ploch teras a balkonů, který se nachází posledním patře reprezentativní kancelářské budově v bezprostřední blízkosti Karlového náměstí v historickém centru Kolína.

K pronájmu: ihned.

Komerční prostor tvoří celé 5. nadzemní podlaží budovy a dříve sloužil jako sídlo velké české banky (IT oddíl s serverovnou).

Prostor obsahuje vše nezbytné pro zahájení podnikání či usídlení středně velké společnosti s počtem zaměstnanců 20 -50 osob.

Majitel se nebrání ani případné rekolaudaci prostor na zdravotnické zařízení a usídlení nemocničních oddělení či soukromé polikliniky.

Vybavení:

- kancelářský nábytek (stoly, gauče, židle, komody, šanony, šatní skřínky, kuchyňská linka)
- klimatizace
- osvětlení
- bezpečnostní systém

Výhody:

- nejlepší poloha pro snadnou dopravu zaměstnanců či poskytování veřejně prospěšných služeb
- velká variabilita využití díky dobré dispozici prostor
- internet zavedený do každé místnosti
- bezpečnostní kamerový systém
- bezpečnostní alarmový systém
- dostatek sociálních zařízení pro případnou rekolaudaci
- velké množství balkonů a teras s krásným výhledem
- reprezentativní vzhled budovy
- možnost pronájmu i 4. NP

Dispozice 5NP tvoří: (plány jsou v přípravě)

Vlastní vstup z výtahu

Chodba č.1: 10,97 m²

Chodba č.2: 25,59 m²

Kancelář 1: 65,04 m²

Kancelář 2: 23,32 m²

Kancelář 3: 23,66 m²

Kancelář 4: 23,90 m²

Kancelář 5: 32,19 m²

Kancelář 6: 25,60 m²

Sklad: 13,52 m²

Čajová kuchyňka: 6,23 m²

WC, umývárna: 6,70 m²

Balkon 1: 15,18 m²

Terasa 1: 29,15 m²

Terasa 2: 59,91 m²

Terasa 3: 20,13 m²

Celková plocha kanceláří: 256,6 m² + 124,3 m² ploch teras a balkonů.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Nemovitost se nachází v ulici Rubešova 50 v Kolíně, v dobře dostupné části města s výborným spojením do Prahy i v rámci regionu. Lokalita je vhodná jak pro každodenní dojíždění, tak pro podnikání či administrativní využití. Vlakové spojení do Prahy je jednou z hlavních výhod Kolína. Z hlavního nádraží Kolín, které je snadno dostupné městskou dopravou i autem, jezdí přímé vlakové spoje na trase Praha - Kolín s velmi vysokou frekvencí. Cesta do Prahy (hlavní nádraží, Libeň, Vysočany) trvá přibližně 30-45 minut dle typu spoje, bez nutnosti přestupu.

Vlak představuje rychlou, spolehlivou a komfortní alternativu k individuální dopravě.

Autobusové spojení do Prahy je rovněž k dispozici, a to z centrálních autobusových zastávek v Kolíně. Doba jízdy se pohybuje přibližně 35-60 minut v závislosti na trase a dopravní situaci. Autobusy směřují na významné pražské dopravní uzly.

Automobilová doprava nabízí přímé napojení na hlavní silniční tahy směrem na Prahu. Vzdálenost do hlavního města činí přibližně 55-60 km a při běžném provozu je možné Prahu dosáhnout zhruba za 50-70 minut. Výhodou je flexibilita a pohodlný dojezd přímo k cílovému místu.

Parkování:

Parkování je možné v bezprostředním okolí budovy na veřejných parkovacích místech v přilehlých ulicích. Lokalita nabízí dostatek parkovacích možností v rámci rezidenční zástavby i širšího centra Kolína. Parkování je řešeno v souladu s místním parkovacím režimem města a je běžně dostupné pro rezidenty i návštěvy.

Shrnutí výhod lokality:

- rychlé a přímé vlakové spojení do Prahy
- dobrá dostupnost autobusem i autem
- dostupné parkování v okolí budovy
- strategická poloha v rámci města Kolín

Cena nájmu: 45.627,- Kč + poplatky dle spotřeby (voda, elektřina, plyn, internet).

Kauce: dle dohody

Provize RK: 45.627,- Kč

Poznámka:

- Pouze dlouhodobý nájem.
- Po představení konceptu by bylo možné jednat o rent-free dle rozsáhlosti rekonstrukci a přízpůsobení prostor dle představ nájemce.
- k pronájmu : ihned.

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID

[36821](#)

Cena za m²

179 Kč

Cena	45 627 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	Kanceláře	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Rubešova	Užitná plocha	256 m ²
Patro	5 - patro	Město	Kolín
Okres	Kolín I	Městská část	Kolín I
Stav	V prodeji		