

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 82 m2 - Petržálkova, Stodůlky



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený byt 3+KK o celkové ploše 81,72 m² se soukromou zahradou o výměře 104 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového komplexu v Praze – Stodůlkách.

Jednotka se nachází v nízkoenergetické novostavbě developerského projektu Krásná Hůrka, pouhých 220 metrů od stanice metra linky B – Hůrka.

Rezidence Krásná Hůrka je kvalitní rezidenční projekt tvořený čtyřmi elegantními nízkopodlažními bytovými domy, navrženými s důrazem na moderní architekturu, funkční dispozice a vysoký standard provedení. Výhodou projektu je nízká energetická náročnost, která se pozitivně promítá do provozních nákladů.

Dispozice a vybavení:

- prostorná vstupní chodba
- koupelna s vanou a samostatná toaleta.
- světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je instalováno podlahové topení.
- kuchyňská linka od společnosti KIKI, stáří cca 5 let, je ve velmi dobrém stavu a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru.
- dvě samostatné ložnice, přičemž z manželské ložnice je přímý vstup na zahradu.
- zahrada poskytuje dostatek soukromí díky vzrostlým tujím a je částečně vydlážděna – ideální místo pro grilování, posezení nebo relaxaci.

Technický popis a příslušenství:

- bezprostřední blízkost vstupu do výtahu
- parkovací stání v podzemní garáži domu
- podlahové topení v obývacím pokoji
- kuchyňská linka KIKI, stáří cca 5 let
- venkovní bezpečnostní rolety na všech oknech
- zahrada se vzrostlými tujemi, částečně zpevněná dlažbou
- nábytek dle foto je v ceně.

Parkování:

V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v podzemní garáži domu, umístěné prakticky u vjezdu a v bezprostřední blízkosti vstupu do výtahu.

Lokalita

Krásná Hůrka se nachází v Praze 13 přímo v centru čtvrti Hůrka. Její umístění v ulici Petržilkova jen pár minut chůze od stanice metra trasy „B“ Hůrka ji řadí mezi ty nejlépe položené projekty v okolí. Petržilkova se táhne podél centrálního Slunečního náměstí, kde stojí městská radnice a kam jsou orientovány obchody, restaurace a další zařízení denní potřeby. Budovy Krásné Hůrky naleznete přímo naproti radnici. Nedaleko stojí poliklinika Lípa, lékárna, kadeřnictví, školy, školky, sportoviště a dost místa je tam i pro oddech. Nejvhodnějším místem pro relaxaci je rozlehlý centrální park s rybníčkem, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou, venčit psy nebo se projet po cyklistických stezkách. Se svojí velmi dobrou občanskou vybaveností a snadným spojením s centrem je Krásná Hůrka ideálním místem pro život beze spěchu a velkých starostí.

Pro koho je byt ideální?

- pro rodiny s dětmi hledající klidné a bezpečné bydlení
- pro páry nebo jednotlivce, kteří chtějí moderní bydlení s výbornou dostupností
- pro investory, kteří hledají stabilní lokalitu s vysokým nájemním potenciálem

Provozní náklady:

Měsíční zálohy na bydlení činí 7.100 Kč, včetně fondu oprav, tepla, teplé a studené vody, parkovacího stání, výtahu, odpadu, úklidu, ostrahy, společné elektřiny a ostatních poplatků.

Cena: 14.000.000,- Kč včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36819	Cena za m ²	170 732 Kč
Cena	14 000 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Petržilkova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	82 m ²	Patro	1 - patro
Město	Praha	Okres	Stodůlky
Městská část	Stodůlky	Stav	V prodeji