

HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 122 m2 - U Hřiště, Stehelčeves



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji moderní cihlovou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s plnohodnotnou šatnou (5,6 m²) a celkové užité ploše 122 m². Dům je součástí úspěšného developerského projektu U Viničky v oblíbené lokalitě Stehelčevě. Byl dokončen v roce 2020, disponuje energetickým štítkem PENB třídy B a je připraven k okamžitému nastěhování.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 201 m². Součástí je parkovací stání před domem a udržovaná zahrádka situovaná přímo před vstupem do domu, osázená květinami a okrasnými rostlinami, které vytvářejí příjemnou atmosféru již při příchodu.

Na obývací pokoj plynule navazuje velkorysá terasa o rozloze cca 50 m², která poskytuje dostatek soukromí a nabízí krásné západy slunce s výhledem do okolního údolí. Dům je situován na konci slepé ulice, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení.

Dispozice domu je velmi praktická a promyšlená. Po vstupu se nachází prostorná předsíň s chodbou, koupelna s WC a sprchovým koutem, prostor pro pračku a sušičku a instalovaný změkčovač vody. Na vstupní část navazuje samostatná šatna o velikosti 5,6 m². Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 39 m² a spižírnou (1,5 m²), se vstupem na terasu a zahradu.

V horním podlaží se nachází master ložnice (15,1 m²) s vlastní koupelnou (3,7 m²) vybavenou sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice o velikosti 14,2 m² a 15,3 m² a hlavní koupelna (5,2 m²) s vanou, WC a umyvadlem. Celkem dům nabízí tři koupelny, tři toalety, dvě sprchy a jednu vanu, což poskytuje komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Dům je postaven z cihelného systému Porotherm 30. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Protherm a v horním podlaží je instalována klimatizace Samsung. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a veškeré osvětlení je součástí nabídky. Díky energetické třídě B jsou provozní náklady velmi příznivé.

Nemovitost byla realizována renomovanou developerskou společností Anglický Resort, která od roku 2000 dokončila více než 450 řadových domů a přes 400 bytových jednotek. Projekt U Viničky zahrnoval výstavbu 110 rodinných domů ve Stehelčevsi a patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v blízkosti Prahy.

Stehelčevě nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy 6 se dostanete přibližně za 4 minuty autem, stanice metra Nádraží Veleslavín je vzdálena 15 minut, Zličín 17 minut a Letiště Václava Havla pouhých 6 minut jízdy. V obci se nachází škola, školka, obchody, restaurace, sportoviště i nová nákupní zóna s prodejny BILLA, dm, Pepco, McDonald's a dalšími službami.

Cena nemovitosti činí 10.590.000 Kč, včetně právních služeb a provize realitní kanceláře. Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky (včetně víkendových termínů) kontaktujte makléře. Rádi se Vám budeme osobně věnovat

ID	36818	Cena za m ²	86 804 Kč
Cena	10 590 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	U Hřiště	Užitná plocha	122 m ²
Patro	0 - patro	Město	Stehelčeves
Okres	Stehelčeves	Městská část	Stehelčeves
Stav	V prodeji		