

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 27 m2 - Plzeňská, Smíchov



Home Real Estate nabízí k prodeji bytovou jednotku (dle KN) 2+kk o velikosti 27 m², která se nachází v prestižní rezidenci My Mozart, v žádané lokalitě Praha 5 – Smíchov (Anděl).

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží a je orientován do klidného vnitrobloku. Rezidenční projekt My Mozart byl navržen renomovanými architekty a splňuje nejvyšší standardy moderního městského bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice a mikrovlnná trouba), samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou se sušičkou a vstupní předsíň. Interiér je zařízen kvalitním nábytkem na míru. Součástí nabídky je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

V bytě jsou použity nadstandardní materiály – vinylové podlahy, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, velkoformátové obklady a dlažba. Komfort bydlení zajišťují moderní technologie, jako je stropní vytápění a chlazení a rekuperace vzduchu.

Rezidenční projekt nabízí řadu nadstandardních služeb, včetně boxů pro vyzvedávání zásilek a potravin. Pro rezidenty je k dispozici také společná střešní terasa s grilem a venkovním umyvadlem.

Lokalita Anděl patří k nejvyhledávanějším v Praze. V bezprostřední blízkosti se nachází OC Nový Smíchov, parky Mrázovka, Sacré Coeur, Kinského zahrady a Petřín. Výborná dopravní dostupnost – metro Anděl a tramvajové linky cca 400 m od domu, rychlé napojení na městské tunely i letiště Václava Havla.

Investiční příležitost.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajatý se stabilním nájemníkem. Hrubá výnosnost činí cca 3,6 % ročně, což z této nabídky činí zajímavou investici v prémiové lokalitě.

Cena je 7.150.000,- Kč včetně provize a právních služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36817	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Plzeňská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	27 m ²	Patro	4 - patro
Město	Praha	Okres	Smíchov
Městská část	Košíře	Stav	Realizováno