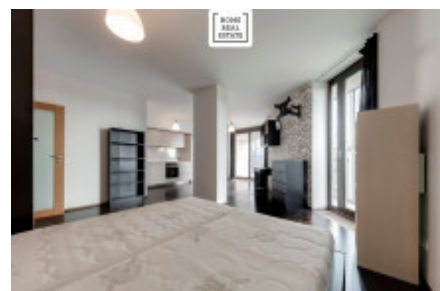


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem bytu 1+kk, 47 m² - Pitterova, Žižkov



„Home Real Estate“ nabízí k pronájmu bytovou jednotku 1+kk o velikosti 46 m² + terasa 11,41 m², která se nachází v klidné a tiché lokalitě Prahy 3 – Žižkov.

K pronájmu od 1. 4. 2026.

V ceně nájmu je zahrnuto:

- jedno garážové parkovací stání
- kompletní vybavení bytu
- sklep

Bytová jednotka je kompletně zařízena nábytkem a elektrospotřebiči.

Obytný prostor je velmi útulný a světlý díky panoramatickému oknu. Moderní nábytek zahrnuje postel, komody, skříň, gauč a TV. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice, mrazák, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka), jídelním stolem a židlemi.

Obytný komplex Central Park Praha je moderní rezidence s vlastním soukromým parkem o rozloze 15 000 m², dětským hřištěm, sportovním areálem a kavárnou. V blízkosti naleznete krásný městský park, sportovní areál, kliniku a poštu.

Součástí komplexu je recepce, ostraha 24 hodin denně a kamerový systém.

Lokalita:

Umístění komplexu je ideální jak pro dopravu osobním automobilem, tak i pro cestování městskou hromadnou dopravou. Do centra Prahy se dostanete za pár minut a veškeré potřebné služby máte na dosah ruky. V okolí naleznete školy, mateřské školy, polikliniku, poštu, obchody a restaurace, divadla, kina a kluby. Pouhých pět minut chůze vás dělí od Paláce Flóra. Pokud využijete vlastního automobilu, do centra se dostanete za deset minut. Milovníky kultury nadchne široká škála divadel a kulturních akcí v bezprostředním okolí. Nové bydlení Central Park Praha se stalo oázou uprostřed Prahy. Můžete zde relaxovat stejně jako v přírodě mimo hlavní město. Vlastní park těsně sousedí s jedním z největších pražských parků – Parukářkou. Zde se původně nacházely vinice, které založil Karel IV. již ve 14. století. Parukářku občané Žižkova využívají k procházkám, piknikům a v zimě k dětským hrám, jako je sánkování.

Doprava:

Ihned vedle rezidence se nacházejí dvě tramvajové zastávky „Olšanská“ a „Nákladové nádraží Žižkov“ (Václavské náměstí je vzdáleno cca 9 minut). Stanice metra linky A „Flora“ s nákupním centrem se nachází přibližně 10 minut chůze.

Nájemné: 22 500 Kč + poplatky za komunální služby + elektřina (převádí se na nájemce)

Kauce: 1 nájem včetně poplatků

Provize RK: 22 500 Kč

V ceně nájmu je zahrnuto:

- jedno garážové parkovací stání
- kompletní vybavení bytu
- sklep

K pronájmu od 1. 4. 2026.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36815	Cena za m ²	479 Kč
Cena	22 500 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Pitterova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	47 m ²	Balkón	Balkón
Patro	8 - patro	Město	Praha
Okres	Žižkov	Městská část	Žižkov
Stav	V prodeji		