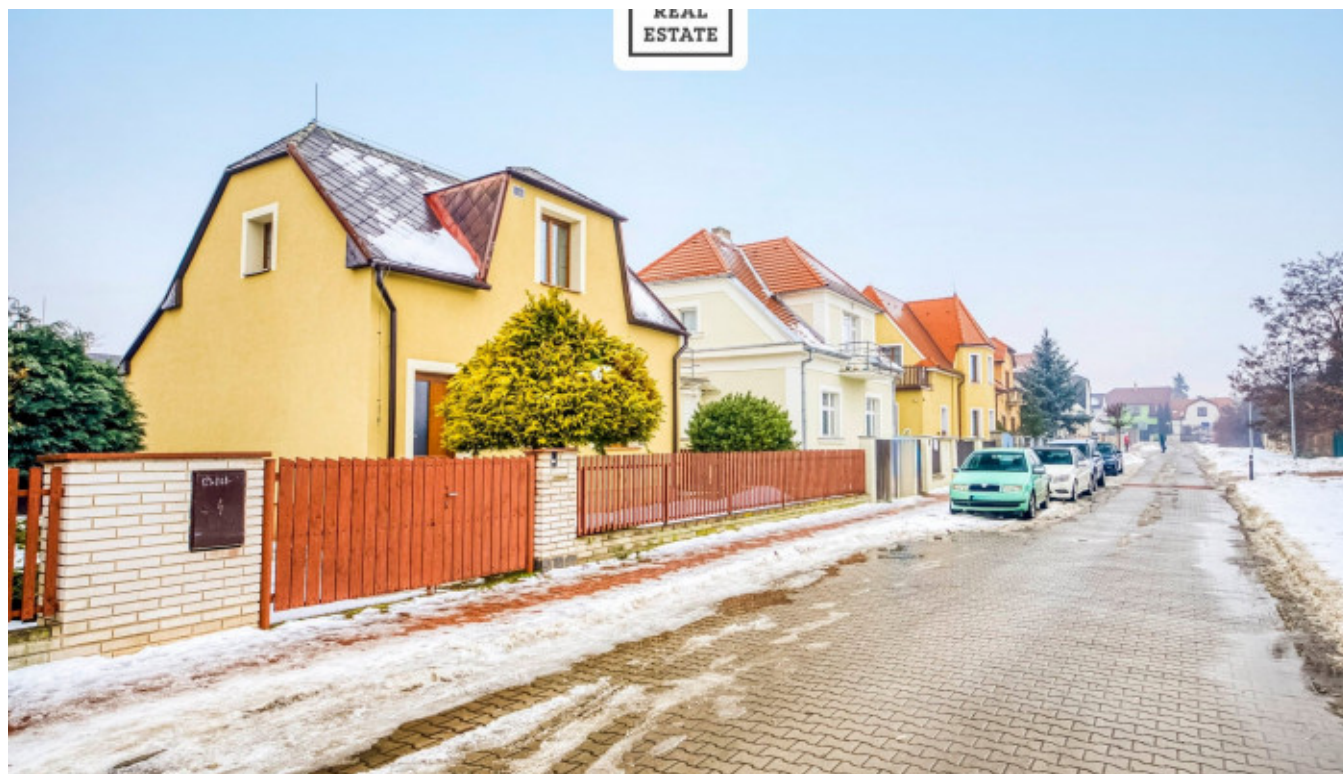


HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 117 m² - U svornosti, Dolní Měcholupy



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k prodeji dvougenerační, částečně zařízený rodinný dům s podlahovou plochou 117 m² + velká zahrada a 2x parkovací místa.

Dispozice nemovitosti:

Bytová jednotka o výměře 81 m² v 1. NP:

3+1 se dvěma vstupy z ulice disponuje:

- vstupní chodbou
- ložnici č. 1
- ložnici č. 2
- ložnici č. 3
- kuchyňským koutem s jídelnou obsahujícím ledničku, myčku na nádobí, varnou desku a troubu
- odděleným WC
- koupelnou s vanou a umyvadlem

Bytová jednotka o výměře 36,5 m² v 2. NP:

2+KK s vlastním vstupem disponuje:

- vstupní chodbou se schody do 2. NP
 - koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
 - horní chodbou s vestavěnou skříní
 - ložnicí s postelí a pódiem
 - obývacím pokojem s kuchyňským koutem, barovým ostrůvkem a místem na posezení
 - kuchyní obsahující ledničku, myčku na nádobí, varnou desku, troubu a digestoř
- (z obývacího pokoje existuje výstup na střešní terasu).

Parkování:

- lze bezproblémově parkovat na ul. U Svornosti poblíž nemovitosti aneb přímo na pozemku (vejde se až 3 auta)

Další příslušenství:

- zahrada má výměru přibližně 200 m² a je částečně oddělena od domu dílnou a dvěma sklady
- nádvoří obsahuje dostatek soukromí a vzrostlých stromů
- dílna s elektřinou
- 2X sklady

Lokalita: Nemovitost se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Praha 10 - Dolní Měcholupy, která nabízí výbornou kombinaci pohodlného rodinného bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury. Dolní Měcholupy jsou příjemná rezidenční čtvrť s nízkou zástavbou, zelení a přátelskou atmosférou, ideální pro rodiny i aktivní životní styl.

Dopravní dostupnost: V okolí najdete velmi dobré spojení MHD - autobusové linky jezdí v bezprostřední blízkosti a snadno Vás dopraví do centra i na přestupní body. Linky jako 111, 204, 240, 364 či 229 zajišťují pravidelné spojení s dalšími částmi Prahy. Kromě autobusů je dostupná i železniční doprava - trasy S9 a S49 spojují tuto oblast s dalšími pražskými částmi a centrem.

Nákupní možnosti: V těsné blízkosti je OC Europark Štěrboholy - rozsáhlé nákupní centrum s více než 70 obchody, restauracemi, kavárnami a službami, včetně supermarketu, módních prodejen, sportovních obchodů i bankovních služeb. Europark je oblíbeným cílem pro každodenní nákupy i víkendové rodinné výlety. V okolí se nachází také prodejna Lidl a další menší obchody a služby pro každodenní potřeby.

Školy a školky: Dolní Měcholupy a přilehlé části Prahy 10 disponují kvalitní sítí mateřských, základních i středních škol, které jsou snadno dostupné pěšky nebo MHD a zajišťují pohodlné docházení dětí všech věkových kategorií.

Tato lokalita je díky své infrastruktuře i klidné obytné atmosféře jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí východní Prahy. Příjemné prostředí, dostupnost dopravy, obchodů i škol dělá z této adresy ideální místo pro pohodlné a komfortní bydlení.

Cena: 20.000.000,- Kč včetně právního servisu

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36814	Cena za m ²	170 941 Kč
Cena	20 000 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	U svornosti	Užitná plocha	117 m ²
Patro	0 - patro	Město	Praha
Okres	Dolní Měcholupy	Městská část	Dolní Měcholupy
Stav	V prodeji		