

Prodej domu rodinné, 146 m2 - Kostelecká, Bašť



Home Real Estate Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostorný a světlý rodinný dům v klidné rezidenční části obce Bašť, jen pár minut od hranice Prahy. Dům se nachází v řadové zástavbě jako pravá část dvojdomku a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s důrazem na pohodlí, klid a kvalitu.

Dům nabízí komfortní dispozici 5+kk s dostatkem prostoru pro celou rodinu – prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, kuchyň s jídelním koutem, čtyři ložnice, koupelna, dvě toalety, technické zázemí a garáž.

Základní informace:

- Dispozice: 5+kk
- Zastavěná plocha: 92 m²
- Podlahová plocha vč. garáže: 146 m²
- Pozemek: 334 m²
- Garáž: součástí domu
- Datum kolaudace: 23. 2. 2007
- Developer: Central Group
- Stav: po kompletní rekonstrukci
- K nastěhování: ihned

Dům prošel v nedávné době rozsáhlou modernizací s důrazem na kvalitu, pohodlí a snadnou údržbu:

- nové luxusní vinylové podlahy s nášlapnou vrstvou 0,3 cm a podložkou pro kročejovou izolaci
- nová dřevěná střešní okna
- nové rolety na oknech v přízemí
- nová garážová vrata s novým motorem s dálkovým ovládáním
- kompletní výmalba interiéru i fasády
- nová světla, dveře, vodovodní baterie
- renovovaná kuchyňská linka
- na zahradě automatické zavlažování Gardena
- součástí rekultivací trávníku je hnojivo o kapacitě 2,5 tuny

Obec Bašť se nachází jen 5 minut jízdy od severní hranice Prahy a nabízí ideální spojení klidu venkova s dostupností města. Lokalita je oblíbená zejména mezi mladými rodinami díky výborné infrastruktuře a občanské vybavenosti.

- Mateřská škola a základní škola přímo v obci
- dětská hřiště, cyklostezky a sportovní areál
- několik restaurací, kaváren a obchodů
- autobusová zastávka s přímým spojením na metro C – Letňany
- centrum Prahy do 20 minut jízdy

Důležité dokončené a připravované infrastrukturní objekty (Bašť a okolí 1–2 km):

DOKONČENÉ (2022–2023)

- Parkourové & workout hřiště (sport. areál za fotbalovým hřištěm). Volnočasové sportoviště ~275 m², cca 50 prvků pro mládež.
- Dětské hřiště v parku (Malá Bašť). Nové obecní hřiště s moderními herními prvky pro rodiny s dětmi.
- Intenzifikace ČOV (stávající ČOV Bašť) — 2023, zkušební provoz. Navýšení kapacity ~3 000 EO; umožňuje napojení nové výstavby a stabilizuje technickou infrastrukturu.

PŘIPRAVOVANÉ / VE VÝSTAVBĚ

- Svazková ZŠ „Pod Beckovem“ (areál býv. statku, ul. Hlavní) — ve výstavbě, 2025 Nová základní škola pro ~540 žáků; řeší nedostatek míst pro děti z Baště a okolí.
- Komunitní centrum (společenský sál) (Nová Náves) — 2025. Jednopodlažní objekt se sálem pro spolkový a komunitní život obce.
- Úprava ulic K Beckovu a Za Dvorem (Nová Náves) — 2025. Rekonstrukce místních komunikací; nová parkovací stání, chodníky a bezpečnější veřejný prostor.
- Rekonstrukce ulice Hlavní (III/0085) — 2025. Zklidnění průtahu obcí; nové přechody, osvětlení a parkovací zálivy pro vyšší bezpečnost.
- Přestavba sýpky na obecní úřad (areál statku, ul. Hlavní) — ~2027–2028. Nové sídlo OÚ v historické budově; oživení Nové Návesi.
- Retail centrum s BILLOU (Líbeznice, ul. Zahradní; ~1,5 km) — povolování, 2025–2026. Nákupní centrum ~3 700 m²; supermarket BILLA + 5–6 menších obchodů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám dům osobně představíme.

ID	36813	Cena za m ²	101 987 Kč
Cena	14 890 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Kostelecká	Užitná plocha	146 m ²
Patro	0 - patro	Město	Bašť
Okres	Bašť	Městská část	Bašť
Stav	V prodeji		