

HOME
REAL
ESTATE

Prodej komerční ubytování, 420 m² - Kovárenská, Lysolaje



Stavba ubytovacího objektu Modernizace 2022

CELK. 420 m²

- Užitková 200
- Kuchyně 40
- Převýšená podlaží 100
- Střešní 100
- Ostatní 80

Společnost Home Real Estate si Vám dovoluje nabídnout jedinečnou investiční příležitost - stavbu ubytovacího zařízení situovanou v malebné části Prahy 6 - Lysolaje. Objekt se nachází uprostřed nádherné přírody, přesto v dojezdové vzdálenosti od centra hlavního města.

Budova, jejíž kolaudace proběhla v roce 1993, je vystavěna z masivního plynosilikátového zdiva (obvodové zdi o tloušťce 50 cm). Vnitřní konstrukční prvky tvoří nosné zdi tloušťky 30 cm a příčky 15 a 10 cm. Nemovitost je plně funkční, ačkoli některé prvky mohou vyžadovat částečnou modernizaci či rekonstrukci.

Dispozice:

- 12 ubytovacích jednotek
- recepce, jídelna, technické zázemí
- garáž a 4 venkovní parkovací stání
- možnost úprav a rozšíření kapacity na až 16 jednotek

Vytápění je zajištěno plynovými kotli v kombinaci s elektrickými bojlerů. Objekt je ihned připraven k provozu.

Pozemek: 434 m²

Celková podlahová plocha (včetně vnitřních příček): 460 m²

Celková podlahová plocha (bez vnitřních příček): 420 m²

- suterén: 48,5 m²
- 1. NP: 186 m²
- 2. NP: 189 m²

Součástí nemovitosti je také prostorná terasa se vzrostlými stromy, ideální pro venkovní posezení hostů či rezidentů.

Tato výjimečná nemovitost je vhodná jak pro provozovatele ubytovacích služeb (dlouhodobý i krátkodobý pronájem), tak pro investory, kteří hledají objekt s možností navýšení kapacity a okamžité návratnosti.

Pro více informací a termín prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID	36810	Cena za m ²	71 429 Kč
Cena	30 000 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Ubytování	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Kovárenská	Užitná plocha	420 m ²
Patro	0 - patro	Město	Praha
Okres	Lysolaje	Městská část	Lysolaje
Stav	V prodeji		