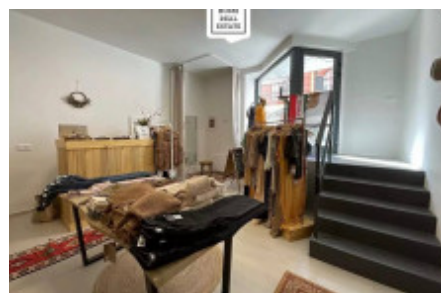
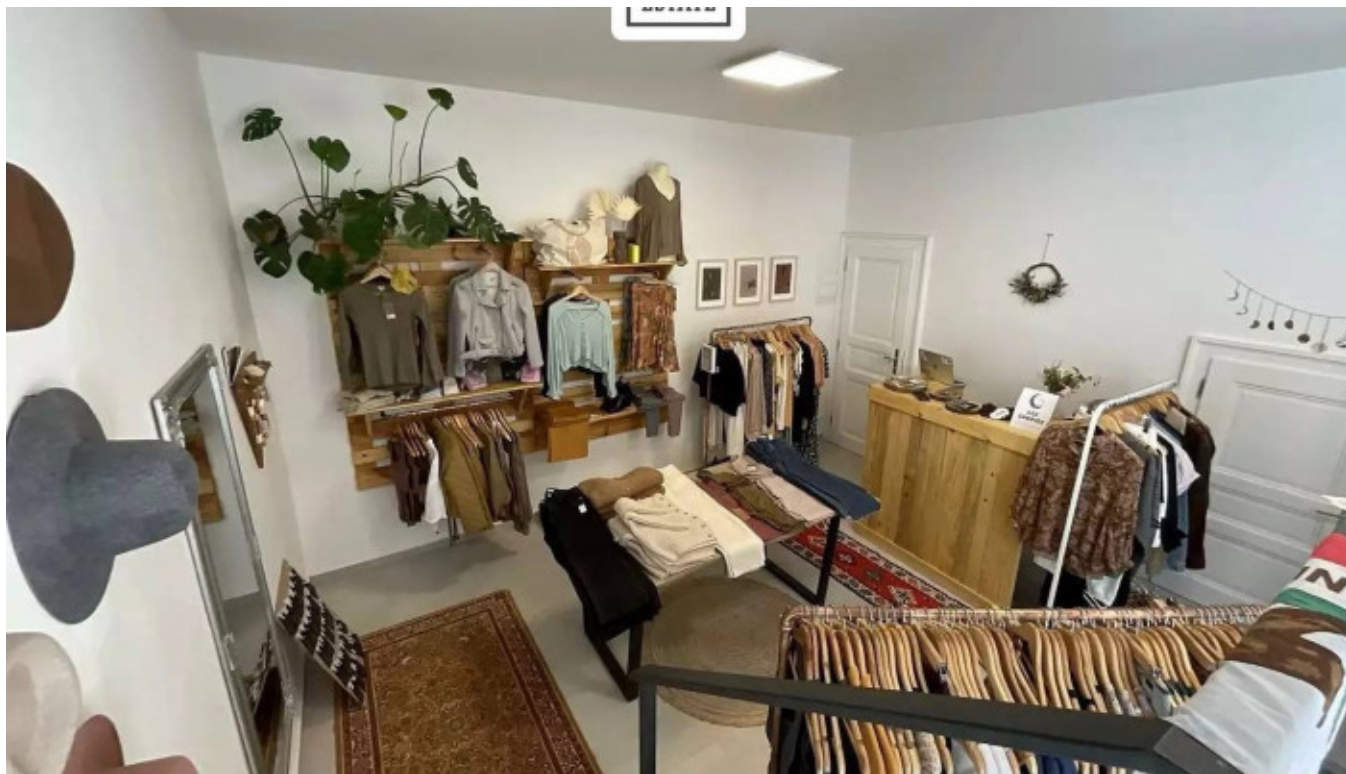


Prodej komerční kanceláře, 36 m2 - U tržnice, Vinohrady



Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji obchodní prostor, který může sloužit jako kancelář o velikosti 35,8 m², který se nachází v činžovním domě po kompletní rekonstrukci v roce 2018. Dům je situován v městské části Praha 2 – Vinohrady, přímo vedle Vinohradského pavilonu.

Prostor je v současnosti dlouhodobě pronajat spolehlivému nájemníkovi.

Účel využití dle kolaudace aktuálního nájemce: obchodní prostor (jiný nebytový prostor).

Nemovitost se prodává bez vybavení.

Výhody:

- Prostor je ideální pro showroom, výdejnu zboží, obchod s oblečením apod.
- jednotka disponuje velkou výlohou do ulice U Tržnice

Dispozice jednotky:

- open space
- WC s umyvadlem
- sklad, který může sloužit jako kuchyňka

Lokalita:

Prestížní adresa s výbornou dopravní obslužností. Zastávka MHD Vinohradská tržnice je vzdálena 1 minutu chůze, stanice metra Náměstí Míru přibližně 10 minut chůze. Projekt Rezidence U Tržnice v ulici U Tržnice 6 nabízí komfortní zázemí v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí. V blízkosti se nachází dvě významné kulturní památky – kostel sv. Ludmily na Náměstí Míru (7 minut chůze) a kostel Nejsvětějšího srdce Páně od architekta Josipa Plečnika na Náměstí Jiřího z Poděbrad (8 minut chůze). Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají kulturní akce, farmářské trhy a je zde také park pro odpočinek.

Dopravní dostupnost:

Tramvajová zastávka Vinohradská tržnice (linky 11 a 13) je 1 minutu pěšky – k Národnímu muzeu se tramvají dostanete za 4 minuty. Na zastávku Šumavská (linky 10 a 16) dojdete za 3 minuty.

Cena: 6 500 000 Kč včetně kompletního právního servisu.

Pro více informací nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář níže – rádi se vám budeme věnovat.

ID	36807	Cena za m ²	180 556 Kč
Cena	6 500 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Kanceláře	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	U tržnice	Užitná plocha	36 m ²
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Vinohrady	Městská část	Vinohrady
Stav	V prodeji		