



Pronájem bytu 1+kk, 59 m² - Československého exilu, Modřany

Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k pronájmu jedinečný, stylově zařízený, loftový byt o celkové ploše 59 m² (36,7 m² podlahová plocha, 19,4 m² galerie) s lodžii 2,9 m², který se nachází ve 5. nadzemním podlaží exkluzivního loftového komplexu Vanguard.

Služby rezidence pro nájemce jsou v ceně (NONSTOP) :

- Wellness zóna s proskleným bazénem (18 m) a fitness centrem.
- Sdílené střešní terasy s výhledy na Prahu, venkovní saunou a grilovací zónou.
- Reprezentativní lobby s concierge službou.
- Cinema Room pro soukromé projekce.
- Prádelna, zasedací místnost, kolárna.

Projekt, který přetváří původní průmyslovou budovu na moderní rezidenční bydlení, je dílem renomovaného architekta Ing. arch. Petra Drexlera. Interiér bytu navrhla uznávaná designérka Ivanka Kowalski, která propojuje funkčnost s moderní estetikou a kompletní zařízení jednotky navrhla interiérová designérka Kateřina Šindelářová.

Byt nabízí vzdušný dvoupatrový interiéru s výškou stropu 4 m, což vytváří jedinečný pocit prostoru. Hlavní podlaží tvoří předsíň, koupelna s WC a prostorný obývací pokoj. Na galerii je umístěna ložnice a pracovní kout, který může taky sloužit jako šatna. Elektrospotřebiče od renomovaných značek: ELEKTROLUX - BOSCH - GORENJE, Smart TV LG. .

Východní orientace poskytuje příjemné ranní světlo a výhled směřuje do klidnější části, což zajišťuje pohodlí a soukromí.

Vanguard přetváří industriální architekturu na moderní bydlení s vysokými standardy. Byt zahrnuje prosklenou fasádu, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, videotelefony, akusticky zdvojené příčky, klimatizaci a rekuperační jednotku.

Služby rezidence pro nájemce jsou v ceně (NONSTOP) :

- Wellness zóna s proskleným bazénem (18 m) a fitness centrem.
- Sdílené střešní terasy s výhledy na Prahu, venkovní saunou a grilovací zónou.
- Reprezentativní lobby s concierge službou.
- Cinema Room pro soukromé projekce.
- Prádelna, zasedací místnost, kolárna.

Rezidence se nachází v atraktivní lokalitě jen pár kroků od golfového areálu v Hodkovičkách a fitness stezky podél řeky. Nabízí kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti do centra Prahy.

Nájem: 40.000,- Kč + 7.630,- Kč poplatky za služby. Elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: dle dohody.

Provize RK: 1 měsíční nájem.

Tento byt nabízí jedinečné loftové bydlení v industriálním stylu s nadstandardními službami a vybavením. Je ideální pro milovníky moderního designu s nádechem industriální atmosféry, kteří hledají výjimečné bydlení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID	36806	Cena za m ²	678 Kč
Cena	40 000 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	1+kk	Lokalita	Československého exilu
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	59 m ²
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Modřany	Městská část	Modřany
Stav	V prodeji		