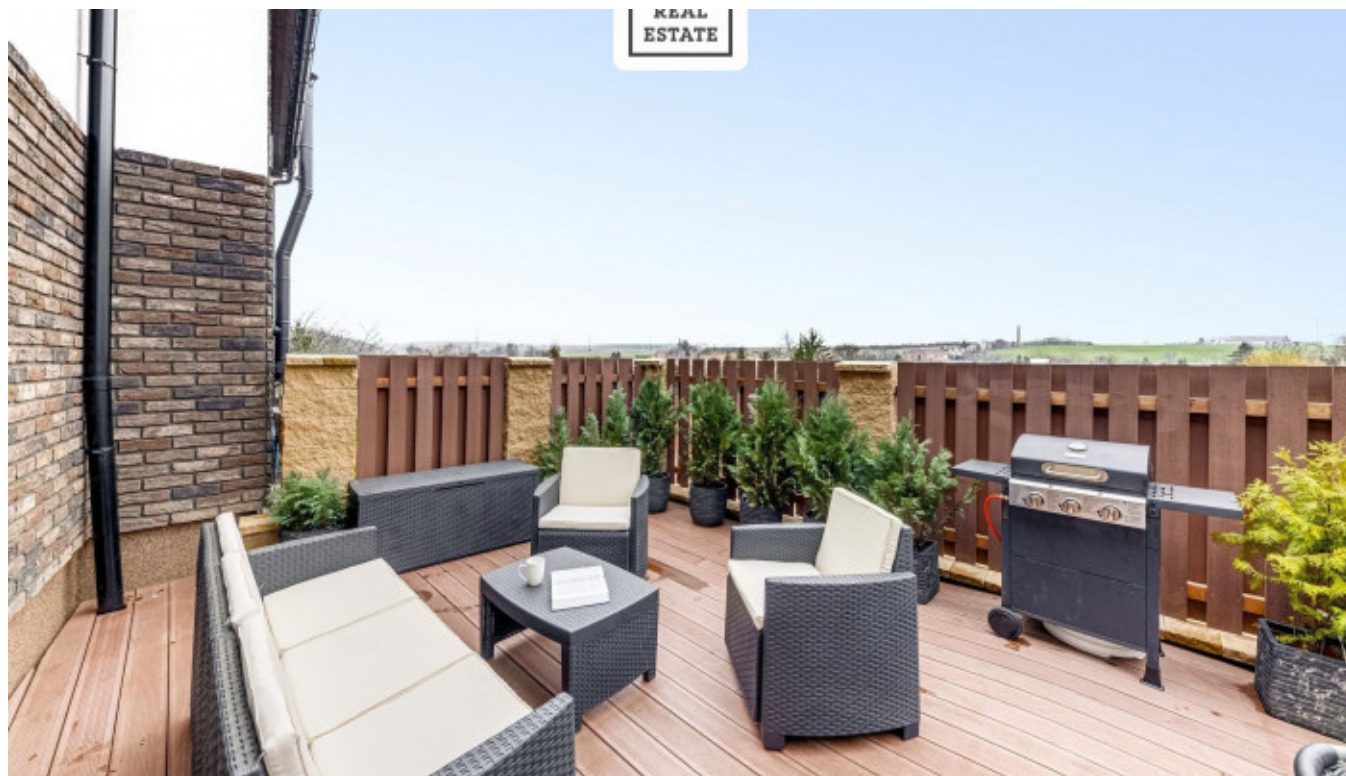


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem domu rodinné, 116 m² - U Hřiště, Stehelčeves



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k pronájmu moderní rodinný dům v oblíbené a klidné lokalitě Stehelčevě, jen několik minut od Prahy a letiště Václava Havla. Dům byl kolaudován v polovině roku 2020, má energetickou třídu PENB B a nabízí komfortní, úsporné a klidné bydlení vhodné zejména pro rodinu nebo pracující pár.

K nastěhování od 1.3.2026.

Dům o dispozici 4+KK se nachází na pozemku o celkové výměře 201 m² a zahrnuje dvě parkovací stání před domem, zahrádku o velikosti přibližně 20 m² a terasu o rozloze cca 50 m².

Dům je navržen velmi prakticky s důrazem na komfort a soukromí. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň s chodbou, ze které je přístup do šatny a technické místnosti. Ta je vybavena WC, umyvadlem, sprchovým koutem, změkčovačem vody a prostorem pro pračku a sušičku.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a spižírnou nabízí přímý vstup na terasu se zahrádkou. Master ložnice má vlastní sociální zařízení s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Dům má dále dvě dětské ložnice. Terasa poskytuje dostatek soukromí a nádherný výhled na hory Říp a Milešovka.

Dům má celkem tři koupelny. Jedna koupelna obsahuje vanu, umyvadlo a WC, druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a hostinský WC se sprchovým koutem je umístěn v přízemí. Celkem tedy dům nabízí tři WC, dvě sprchy, jednu vanu a tři umyvadla.

V domě je instalována klimatizace v horní části domu a kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Osvětlení je součástí nabídky.

Lokalita Stehelčevě nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveř je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům, ordinaci a čerpací stanici. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti (3 minuty). V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA, PEPCO, DM, Super zoo a McDonald's.

Dům se pronajímá nezařízený.

K nastěhování: od 1.3.2026.

Měsíční náklady pro rodinu:

- Elektrina: cca 2.000,- Kč
- Plyn: cca 2.500,- Kč
- Voda - cca 1.200,- Kč
- Internet - 500,- Kč
- Odpady (žlutá známka, tj svoz 1x za 14 dní) - 2.500,- Kč za rok

Nájemné: 39.000,- Kč + poplatky (viz. výše)

Kauce: x2 měsíční nájem (rozložení na splátky dle dohody)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se vám budeme věnovat!

ID	36802	Nabídka	Pronájem
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	U Hřiště	Užitná plocha	116 m ²
Patro	0 - patro	Město	Stehelčeves
Okres	Stehelčeves	Městská část	Stehelčeves
Stav	Realizováno		