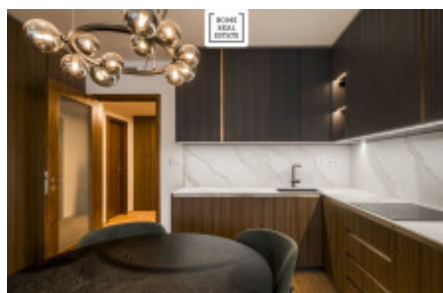


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem bytu 2+kk, 79 m2 - Vackové, Smíchov



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k pronájmu novou bytovou jednotku ve 3. NP s západní světovou orientací o dispozici 2+kk. Celkové podlahová výměra bytu je 72 m² + lodžie 4 m² + sklep 3,3 m² + parkovací stání.

K nastěhování ihned.

Byt se pronajímá kompletně zařízený.

K bytu v ceně nájmu z hlediska užívání náleží:

- lodžie
- sklep
- parkovací stání v kryté garáži s elektronabíječkou na elektroauta.

Vybavení bytu bylo zařízené kompletně na míru. Určitě pokud jste milovníci vaření, tak oceníte velkou kuchyň obsahující vše nezbytné a zároveň nadstandardní. Je k dispozici pro budoucího nájemce velké množství vestavěných skříní, velká šatna v ložnici a oddělená prádelna, která obsahuje též vestavěné skříně s pračkou a sušičkou.

V obytné místnosti a ložnici je dřevěná vícevrstvá podlaha. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Sanitární technika značky Villeroy&Boch. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární. Dveře jsou s kvalitním nerezovým kováním, hladké a bezfalcové. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Dispozice a příslušenství:

- chodba s vestavěnou skříní
- technická místnost nebo-li prádelna
- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do lodžie
- ložnice se vstupem do lodžie
- šatna při vstupu do ložnice
- sklep
- parkovací stání s elektronabíječkou

Jednotka se nachází v nízkoenergetické novostavbě 3. etapy největšího developerského projektu Smíchov City, koncipovaného jako čtvrť krátkých vzdáleností s téměř kilometrovou pěší promenádou, bohatou nabídkou služeb a spoustou zeleně. Developerem projektu je společnost Sekyra Group, která projekt Smíchov City připravovala patnáct let a významně do jeho příprav zapojila i veřejnost. Tento jedinečný urbanistický projekt, vytvořený pod vedením renomovaných architektů, se pyšní výhodnou polohou poblíž pěší zóny na Andělu a Smíchovské náplavky. Dům byl navržen prestižní architektonickou studií Chalupa architekti.

O bezpečí rezidentů se vedle přístupového a kamerového systému postará také centrální recepce, stejně jako o agendu spojenou se stále více potřebným přebíráním zásilek. Každá sekce je průchozí, stejně jako tradiční činžovní domy, můžete si tedy zvolit, jestli vstoupíte přímo do svého domu, nebo projdete přes centrální recepci a dále přes zahradu.

Projekt Smíchov City je plánem na kompletní revitalizaci celé lokality dosud nevyužívaného území smíchovského nákladového nádraží. Na území o rozloze 210 000 m² bude vystavěna nová čtvrť s množstvím kancelářských, obchodních a rezidenčních novostaveb. Ta má ambici stát se moderním centrem Prahy a vytvořit tak alternativu k historickému jádru města. Smíchov tak dostane nové moderní multifunkční centrum. Součástí čtvrti budou nově založené velké parky a pěší zóna, přízemí budov postupně osazují obchody, kavárny, restaurace a další provozovny, zároveň zde je umístěn supermarket Albert.

Měsíční nájemné: 47.000,- Kč

Poplatky za komunální služby: 6.251,- Kč + elektřina cca 700,- Kč se převádí na nájemce.

Kauce: 1x měsíční nájem.

Provize RK: 1x měsíční nájem.

K nastěhování ihned.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Vackové	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	79 m ²	Patro	3 - patro
Město	Praha	Okres	Smíchov
Stav	Realizováno		