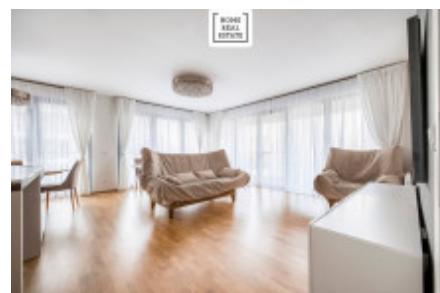


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 4+kk, 137 m² - Za Karlínským přístavem, Karlín



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji prostorný plně vybavený byt 4+kk o celkové ploše 137,2 m² (+ 2 lodžie o velikostech 8,6 m² a 4,4 m²), který se nachází v novém rezidenčním komplexu Port Karolína 2 na Praze 8 - Karlín. Součástí kupní ceny je i sklepní kóje o velikosti 8 m², umístěná ve 3. nadzemním podlaží.

Parkovací stání nejsou součástí kupní ceny jednotky. K bytu však nabízíme možnost dokoupení až dvou standardních parkovacích stání, každého za 950 000 Kč, případně lze zakoupit i vyhrazené invalidní stání za 1 490 000 Kč.

Nový, slunný byt ve 3. patře nabízí výhled na Vltavu a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (43,7 m²) s přístupem na lodžii, tři ložnic (16,9 m², 17,2 m² a 18,4 m² s přístupem na druhou lodžii), dvou koupelen (5,4 m² a 5,3 m²), samostatného WC (1,9 m²) a prostorné chodby (16,6 m²). Orientace bytu je severozápadní - směrem na Vltavu. Budova má energetickou náročnost kategorie B, tedy velmi úspornou.

Rezidenční komplex Port Karolína 2, oceněný certifikací BREEAM, nabízí moderní životní styl v dynamicky se rozvíjejícím Karlíně, přímo u Vltavy. Projekt realizoval renomovaný developer Skanska Residential, který je známý důrazem na udržitelnost, kvalitu provedení a nadstandardní občanskou vybavenost. Součástí projektu je střešní terasa, 24hodinová recepce, meeting point pro denní provoz a praktické zázemí - včetně sprchy pro kola, kočárky a psy, které napomáhá životu u řeky.

Nová moderní základní škola se připravuje na nábřeží v těsné blízkosti Karlína - školní kampus má poskytnout kvalitní vzdělávací zázemí pro místní rodiny a podpořit komunitní život. Součástí rozsáhlé revitalizace nábřeží je i vznik parku Maniny, který plánuje ozelenění břehové oblasti, nové pěší stezky a relaxační zóny podél Vltavy - součástí tzv. Malého Karlína. Tyto investice mají být dokončeny v následujících letech a výrazně obohatí životní prostředí v okolí.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36798	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Za Karlínským přístavem	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	137 m ²	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	Praha
Okres	Karlín	Městská část	Karlín
Stav	Realizováno		