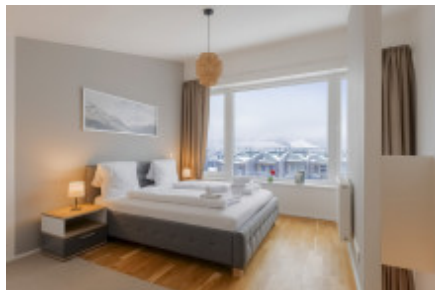
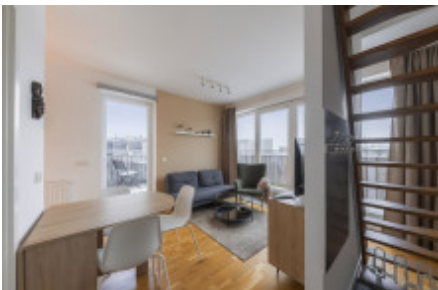


**HOME
REAL
ESTATE**

Prodej bytu 2+kk, 40 m2, Loučná



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji nový, plně zařízený loftový byt v exkluzivní novostavbě projektu Klínovecké Louky z roku 2022.

Tento elegantní mezonet o dispozici 2+kk s výměrou 40 m² je situován ve 3. a 4. nadzemním podlaží a je ideální jak pro osobní užívání, tak jako investiční příležitost.

Tento moderní byt nabízí pohodlí a prostor až pro 3-4 osoby.
Byt disponuje dvěma soukromými balkony o velikosti 3,9 m² a 4,6 m².

Nemovitost je investičně vhodná i ke krátkodobému ubytování v rámci Airbnb či Booking, a to právě z důvodu vysoké návštěvnosti moderního lyžařského střediska. Bytový komplex se nachází v bezprostřední blízkosti sjezdovek SKI Areálu Klínovec, přibližně 3 minuty pěšky od lanovky.

V ceně:

- kompletní vybavení dle fotografií
- parkovací stání před domem

Dispozice:

- chodba s úložným prostorem
- koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem
- obývací pokoj se vstupem na oba balkony, krásným výhledem a dostatkem světla
- částečně oddělený kuchyňský kout s jídelní zónou (kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči)
- ložnice v patře s manželskou postelí a velkou skříní, s nádherným výhledem na zasněžené hory

Projekt Klínovecké Louky navazuje na stávající komplex moderních domů v Loučné pod Klínovcem.

Architektura vychází z původního projektu, který byl přepracován s využitím nových materiálů a technologií, čímž byly vylepšeny dispozice a zvětšen prostor. Nové domy si zachovávají čistý minimalistický styl s neopakovatelnými výhledy na krušnohorské vrcholky i údolí.

Všechny domy a apartmány jsou vybaveny dřevěnými vrstvenými podlahami, keramickými obklady v koupelnách a na toaletách, dřevěným deckingem na balkonech a plastovými okny s izolačním dvojsklem. Každý byt má vlastní vytápění elektrokotlem a ocelová otopná tělesa s termostatickými hlavicemi. Klínovecké Louky se nacházejí v blízkosti nejmodernějších zimních sportovních středisek Klínovec a Oberwiesenthal, s běžekými tratěmi doslova za domem.

Výhody:

- TV s možností připojení na Netflix a Wi-Fi
- 2x balkon o velikosti 3,9 m² a 4,6 m²
- 1x parkovací stání
- kompletní vybavení
- uzavřený areál projektu Klínovecké Louky
- k nastěhování ihned

Bydlení v Krušných horách je skvělou investiční příležitostí. Lokalita je snadno dostupná, méně než 90 minut autem z Prahy nebo Plzně. Užívejte si cyklistiku, turistiku a lázeňská města po celý rok.

Cena po slevě: 5.190.000 Kč včetně právního servisu a provize RK.

V ceně:

- kompletní vybavení dle fotografií
- parkovací stání před domem

Skvělá rodinná investice do aktivního stylu života a pravidelného styku dětí s přírodou!

Areál nabízí celkem 47 kilometrů sjezdovek, kabinovou lanovku, sedm sedačkových lanovek a patnáct vleků.

Skibus mezi areály je zdarma. V létě si můžete vychutnat jízdu na nejdelších flow-trailech v Evropě. K dispozici jsou cyklostezky, turistické trasy a mnoho zajímavých míst k objevování. Krušné hory, zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO, nabízejí jedinečnou přírodní i historickou atmosféru.

(lýže, snowbordy, procházky, cyklistika, houbaření)

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Užijte si kouzlo Krušných hor a objevte svůj nový domov či investiční příležitost v Klínoveckých Loukách.

ID	36796	Cena za m ²	129 750 Kč
Cena	5 190 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	40 m ²
Balkón	Balkón	Patro	2 - patro
Město	Loučná pod Klínovcem	Okres	Loučná

Stav

V prodeji