

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 6++, 247 m2 - Ke Smíchovu,



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout v srdci tradiční vilové čtvrti Barrandova výjimečný rezidenční projekt šesti luxusních jednotek, navržených pro rodiny, které hledají harmonii mezi architekturou, komfortem a soukromím – a to vše v bezprostřední dostupnosti centra Prahy.

Viladomy Barrandov představují promyšlené rodinné bydlení o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 247 m², soukromou zahradou a dvěma parkovacími místy. Velkorysé dispozice domů poskytují dostatek prostoru i pro vícečlenné domácnosti a přinášejí komfort, který odpovídá nárokům moderního rodinného života.

Projekt je realizován jako tradiční zděná novostavba s nadčasovou architekturou, která přirozeně zapadá do klidné zástavby vilového Barrandova.

Dispozice nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou o výměře 60 m², čtyři ložnice (23 m², 15 m², 16 m², 37 m²), tři koupelny, technickou místnost a dostatek úložných prostor. Každý metr čtvereční byl navržen s důrazem na funkčnost, pohodlí a dlouhodobou udržitelnost.

Standardy odpovídají současným nárokům na energetickou efektivitu i komfort - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace, klimatizace, hliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie, příprava na FVE i venkovní kuchyň a plnohodnotný systém chytré domácnosti. Příprava na krb v každém domě podtrhuje pocit skutečného domova.

Lokalita nabízí výjimečný klid, vysokou míru soukromí a zároveň výbornou dopravní dostupnost – MHD i napojení na městský okruh v dosahu. V pěší vzdálenosti se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, ideální pro volnočasové aktivity i každodenní odpočinek.

Vilová čtvrť Barrandova nabízí klid, vysokou míru soukromí a zároveň skvělou dopravní dostupnost – v pěším dosahu je MHD i rychlé napojení na městský okruh. Strategická poloha zajišťuje vynikající spojení s centrem Prahy, letištěm i prestižními mezinárodními školami. V bezprostředním okolí se navíc nachází přírodní rezervace Prokopské údolí – ideální pro každodenní odpočinek, sport i rodinné procházky.

Výstavba byla zahájena ve 4Q/2024, dokončení projektu plánováno na 4Q/2026.

Aktuálně možnost výběru konkrétního domu a klientských změn dle vašich preferencí.

Více informací naleznete na oficiálních stránkách projektu VILADOMY BARRANDOV – VDB CZ.

V případě zájmu o detailní prezentaci nebo osobní prohlídku na stavbě prosím kontaktujte našeho makléře, případně vyplňte kontaktní formulář níže. Prohlídky a prezentace projektu jsou možné kdykoliv, včetně víkendů – rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36793	Cena za m ²	149 393 Kč
Cena	36 900 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	6++	Lokalita	Ke Smíchovu
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	247 m ²
Patro	1 - patro	Město	Praha
Městská část	Hlubočepy	Stav	V prodeji