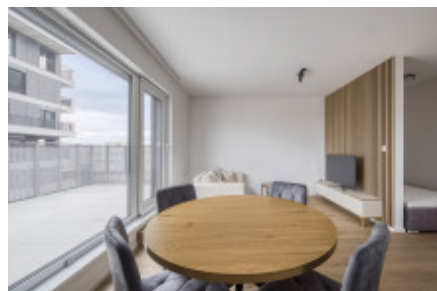


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem bytu 1+kk, 40 m2 - Hábova, Stodůlky



Bytový dům (Individuální byty)
2+kk (40 m²)
1.000 Kč/měsíc
1.000 Kč/měsíc
1.000 Kč/měsíc
1.000 Kč/měsíc



Home Real Estate nabízí k dlouhodobému pronájmu zcela nový, kompletně zařízený byt 1+kk (40 m²) s prostornou terasou o velikosti 16,5 m² + sklep.

Byt se nachází v 8. (nejvyšším) patře novostavby Paprsek od developera Trigema v oblíbené lokalitě Praha 13 - Stodůlky. V této nemovitosti určitě zažijete klid díky orientaci do vnitrobloku a poloze v nejvyšším patře

Jednotka je vybavená kvalitním designovým nábytkem a kuchyňskou linkou a je připraven k nastěhování ihned.

Vysoký standard a moderní technologie uspokojí i náročné klienty.

Technologické vybavení:

- Rekuperační jednotka pro přísun čerstvého vzduchu
- Teplovodní podlahové topení v celém bytě
- Klimatizační jednotka
- Venkovní elektrické žaluzie
- Smart domácnost - ovládání přes tablet nebo mobilní aplikaci

Dispozice bytu:

- Obývací místnost s moderní kuchyní vybavenou značkovými spotřebiči AEG, Dieter Knoll aj. (indukční deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba), jídelní stůl a útulný spací kout s pohodlnou postelí.
- Koupelna se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou, předsín s úložným prostorem.
- Z obývací části je vstup na terasu (16,5 m²) s krásným výhledem na Stodůlky - ideální pro relaxaci. Součástí je sklepní kóje pro sezónní věci.
- Byt se pronajímá plně vybavený (nábytek, osvětlení, dekorace) - vše nové a nepoužívané.

Lokalita:

Skvělá poloha u metra Stodůlky zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i kulturní vyžití. Blízké okolí nabízí mnoho zeleně, parků a cyklostezek, ideálních pro procházky a sport. V okolí se nacházejí obchody, restaurace a služby, které jistě oceníte. Byt se nachází asi 1 min chůze od stanice metra "B" - Stodůlky. Výborné napojení na Pražský okruh a městské komunikace.

Nájemné: 21 500 Kč / měsíc

Služby a energie: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 2 měsíční nájem

K dispozici ihned

Energetická náročnost budovy: PENB B - úsporná

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní, moderní a klidné bydlení s vysokým standardem a výbornou dopravní dostupností. Staňte se prvním nájemníkem tohoto exkluzivního bytu a užijte si moderní design, kvalitní technologie a skvělou lokalitu v srdci Stodůlek.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36788	Nabídka	Pronájem
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Hábova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	40 m ²	Balkón	Balkón
Patro	8 - patro	Město	Praha
Okres	Stodůlky	Městská část	Stodůlky
Stav	Realizováno		