



Prodej bytu 2+kk, 51 m2 - Toufarova, Stodůlky



Technická specifikace	
Typ bytu	2+kk
Velikost bytu	51 m ²
Velikost kuchyně	10 m ²
Velikost ložnice	10 m ²
Velikost obývacího pokoje	10 m ²
Velikost koupelny	5 m ²
Velikost chodby	3 m ²
Velikost terasy	5 m ²
Velikost garáže	10 m ²



Home Real Estate v zastoupení majitele exkluzivně nabízí ke koupi velmi pěkný byt 2+kk o velikosti 50,7 m² s terasou, zasklenou lodžii, sklepem a velkým rohovým parkovacím stáním, umístěný v moderním rezidenčním projektu Jižní Výhledy.

Byt je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Developerem projektu je společnost Central Group, která je dlouhodobě vnímána jako lídr českého rezidenčního trhu, známý vysokým standardem výstavby, propracovanými kontrolními procesy a důrazem na dlouhodobou kvalitu.

Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná.

Dispozice bytu:

- vstupní předsíň
- světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči + přímý vstup na prostornou terasu
- neprůchozí ložnice s vlastním vstupem na zasklenou lodžii
- koupelna s vanou a WC
- terasa
- velký zděný sklep
- velké rohové parkovací stání v suterénu

Byt má vlastní měření tepla a je napojen na centrální vytápění.

Vybavení a standardy

- moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní TV
- TV rozvody ve všech pokojích
- plovoucí laminátové podlahy
- nadstandardní keramická dlažba v koupelně, na WC a v chodbě
- na terase mrazuvzdorná dlažba
- bezpečnostní a protipožární vstupní dveře
- kvalitní nerezové kování
- prosklené dveře mezi chodbou a obývacím pokojem

Projekt Jižní Výhledy - moderní koncept městského bydlení propojený s přírodou

Jižní Výhledy představují jeden z nejlépe hodnocených projektů Central Group posledních let. Spojují městský komfort, kvalitní architekturu, zelené prostředí a blízkost přírodních rezervací.

Projekt byl navržen jako moderní viladomová čtvrť s důrazem na:

- Harmonii s okolní krajinou
- Zelené střechy domů přirozeně regulují teplotu a pomáhají vytvářet zdravé mikroklima
- Mezi jednotlivými viladomy jsou založeny parkové plochy, stromová výsadba, zklidněné pěší zóny a místa pro odpočinek.
- Minimalistická architektura a nízkopodlažní zástavba
- Každý dům má maximálně několik pater, což vytváří příjemné, klidné prostředí bez rušivé hustoty zástavby.

Výjimečná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

- několik mateřských a základních škol
- nově vybudované sportoviště
- tři dětská hřiště přímo v areálu
- množství obchodů a služeb pro každodenní život
- Jižní Výhledy jsou navrženy tak, aby obyvatelé měli vše po ruce, a přitom bydleli v klidu a zeleni.
- Rychlá dostupnost přírody, Dalejský potok, Prokopské údolí a okolní přírodní stezky jsou ideální na cyklistiku, běh, procházky a rodinné výlety.

Tato lokalita spojuje městskou praktičnost s atmosférou přírodního parku.

Dopravní dostupnost:

- metro B Stodůlky nebo Luka - cca 10 minut chůze
- do centra Prahy autem za pouhých 15 minut
- výborné napojení na Pražský okruh

Výhody této nabídky:

- JV orientace - světlý byt po celý den
- zasklená lodžie jako zimní zahrada / relax zóna / Home Office
- velká terasa = výrazné rozšíření obytného prostoru
- rohové parkovací stání - skvělé pro větší auto nebo auto + motorku
- příjemná viladomová atmosféra projektu Jižní Výhledy
- velká sklepní kóje s odvětráváním

Cena: 8.749.000,- Kč včetně kompletního právního servisu.

Součástí prodeje je zděná sklepní kóje (3,6 m²) a parkovací stání v garáži.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36787	Nabídka	Prodej
----	-----------------------	---------	--------

Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Toufarova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	51 m ²	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Stodůlky	Stav	Realizováno