



Pronájem bytu 4+kk, 177 m² - Gabrielská, Smíchov



Home Real Estate nabízí k pronájmu výjimečný byt 4+kk s terasou a balkónem o celkové ploše 177 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižního projektu Rezidence Sacre Coeur 2 v oblíbené lokalitě Praha 5 – Smíchov.

Rezidence Sacre Coeur 2 je jediným českým držitelem prestižního ocenění MIPIM Awards 2017 v kategorii Nejlepší rezidenční projekt. Nachází se v uzavřeném areálu s nonstop recepcí, službami majordoma a kamerovým systémem. V projektu je pouhých 72 bytů, 8 loftů a 5 penthousů s individuálně řešenými dispozicemi.

Samotný byt je promyšleně rozdělen do dvou zón – společenské a klidové – přičemž každá disponuje vlastním WC. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru, tři oddělené ložnice, dvě koupelny, samostatná technická místnost, šatna, úložný prostor a toaleta pro hosty. Vysoký standard zajišťuje klimatizace, SmartHome systém, vinylové podlahy s podlahovým vytápěním a velkoformátová dřevěná okna orientovaná na jih a východ s nádherným výhledem na Prahu.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemní garáži.

V těsné blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, parky, supermarket Tesco, obchodní centrum Nový Smíchov, množství restaurací a kaváren. V docházkové vzdálenosti se nachází i prestižní Lycée Français de Prague a další vzdělávací instituce. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Holečkova přímo u domu a stanice metra B – Anděl (950 m).

Nájemné: 74.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 17.400 Kč + elektřina

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36786	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Gabrielská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	177 m ²	Balkón	Balkón
Patro	4 - patro	Město	Praha
Okres	Smíchov	Městská část	Smíchov
Stav	Realizováno		