



Prodej domu rodinné, 392 m² - Na návsi, Dolní Měcholupy



Společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 9+kk s podlahovou plochou 347 m², který se nachází na pozemku o rozloze 1068 m². Tento luxusní dům kombinuje moderní design, prvotřídní technologie a klidné prostředí, přičemž byl navržen s důrazem na komfort a harmonii dle principů feng shui.

Pro milovníky wellness je připravena samostatná moderní sauna o výměře 45 m² se sprchou a relaxační klimatizovanou místností, která umožňuje regeneraci a odpočinek přímo v pohodlí domova.

Dům je rozdělen na dvě podlaží s promyšleným uspořádáním, které poskytuje maximální komfort a funkčnost. Prostorný obývací pokoj s plynovým krbem renomované holandské značky KAL-FIRE je zónově oddělen od jídelny a designové kuchyně, která je vybavena nejmodernějšími spotřebiči a disponuje samostatnou suchou spižírnou. Toto řešení přináší vyšší komfort a klid, zejména pro větší rodiny. Z obývací části je přímý vstup na zastřešenou terasu, která je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí ideální místo pro relaxaci. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a koupelnou, zatímco další tři velkorysé ložnice mají dostatek přirozeného světla, vlastní šatny, koupelny v nadstandardním provedení a terasy. Součástí domu je také pracovna s výhledem do zahrady, úklidová místnost, technická místnost a prostorná garáž pro dva vozy. Dominantním prvkem interiéru je elegantní schodiště s proskleným zábradlím, které umocňuje pocit vzdušnosti a moderního designu.

Pozemek nabízí naprosté soukromí a široké možnosti relaxace. Upravená zahrada s automatickým zavlažovacím systémem poskytuje klidné zázemí pro odpočinek, zatímco zastřešená terasa je vybavena zónou pro grilování a praktickým skladovacím prostorem pro zahradní nábytek. Součástí pozemku je také dětské hřiště, které zajišťuje bezpečné hraní pro děti.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací Toshiba. Dřevěná okna VEKRA s izolačním trojsklem, hliníkové bezpečnostní rolety s elektrickým pohonem na všech oknech, centrální systém ovládání domu a bezpečnostní systém s kamerovým dohledem přispívají k bezpečnosti i efektivnímu hospodaření s energií. Interiér je vybaven prémiovými materiály, včetně vinylových podlah s dodatečnou kročejovou izolací z korku, keramických obkladů Villeroy & Boch, sanity Grohe, Laufen Pro a Huppe a vnitřních designových bezfalcových dveří VEKRA se zvýšeným akustickým tlumením. O efektivní vytápění se stará plynový kondenzační kotel Vaillant, který se vyznačuje úsporným provozem. Garáž je vybavena tepelně izolovanými vraty Hörmann, která zajistí bezpečné a komfortní parkování.

Dům byl zkolaudován v prosinci 2020 a je postaven z kvalitního obvodového zdiva Porotherm (36,5 cm) s mezipokojovými příčkami 14 cm AKU, což zajišťuje výborné akustické vlastnosti a tepelnou izolaci. Energetickou úspornost domu výrazně zlepšuje zateplovací systém ISOVER Twinner. Veškeré terasy a balkony jsou vyrobeny z bezúdržbového dřevoplastového prkna.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Na vyžádání Vám rádi zašleme stavební půdorysy, řezy, situační plán i skladbu konstrukcí. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné kdykoliv, včetně víkendů. Rádi se Vám budeme individuálně věnovat.

ID	36782	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na návsi	Užitná plocha	392 m ²
Patro	0 - patro	Město	Praha
Okres	Dolní Měcholupy	Městská část	Dolní Měcholupy
Stav	Realizováno		