



Prodej komerční obchodní prostory, 73 m² - Pod Barvířkou, Smíchov



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji komerční prostor o velikosti 72,4 m² s terasou o výměře dalších 28,4 m², který se nachází v 1. NP rezidence Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Novostavba s bezbariérovým přístupem a výtahem. Průkaz energetické náročnosti budovy třídy "B".

Aktuálně prostor je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkem.
Účel využití dle kolaudaci aktuálního nájemce je: kadeřnický salon.
Nemovitost se prodává bez vybavení.

Dispozice jednotky tvoří:

- velký open - space
- WC s umyvadlem
- kuchyň s menším kuchyňským koutem
- terasa 28,4m²

Rezidence Mélange nabízí svým obyvatelům luxus spojený s inovativními řešeními pro pohodlný život.

Lokalita:

Praha 5 - Smíchov dnes patří mezi nejatraktivnější části Prahy. Důvodem je především jeho skvělá dostupnost, občanská vybavenost a poloha v širším centru města. Rezidence Mélange těží ze všech těchto výhod.

Rezidence je dobře dostupná jak individuální, tak veřejnou dopravou. Důležitá dopravní tepna metra "B" se stanicemi Anděl nebo Smíchovské nádraží se nachází v docházkové vzdálenosti. Stejně daleko je i významné obchodní centrum Nový Smíchov, dva multiplexy, banky, restaurace a divadla. Sama rezidence je však díky svému umístění chráněna před městským ruchem.

Aktuálně prostor je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkem.
Účel využití dle kolaudaci aktuálního nájemce je: kadeřnický salon.
Nemovitost se prodává bez vybavení.

Cena: 14.600.000 Kč včetně 21% DPH, právního servisu.

K jednotce lze dokoupit parkovací stání v kryté garáži za 1.000.000 Kč včetně DPH.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36778	Cena za m ²	200 000 Kč
Cena	14 600 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Pod Barvířkou	Užitná plocha	73 m ²
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Smíchov	Městská část	Smíchov
Stav	V prodeji		