



Prodej domu rodinné, 116 m2 - Hlavní, Stehelčeves







Realitní úkoly 13.07.2021 **SAK 07**

100	Obec	116 m2
101	Prostorný dům	116 m2
102	100	116 m2
103	Stavba	116 m2
104	Obec	116 m2
105	Obec	116 m2
106	Obec	116 m2
107	Obec	116 m2
108	Obec	116 m2
109	Obec	116 m2
110	Obec	116 m2
111	Obec	116 m2
112	Obec	116 m2
113	Obec	116 m2
114	Obec	116 m2
115	Obec	116 m2
116	Obec	116 m2
117	Obec	116 m2
118	Obec	116 m2
119	Obec	116 m2
120	Obec	116 m2
121	Obec	116 m2
122	Obec	116 m2
123	Obec	116 m2
124	Obec	116 m2
125	Obec	116 m2
126	Obec	116 m2
127	Obec	116 m2
128	Obec	116 m2
129	Obec	116 m2
130	Obec	116 m2
131	Obec	116 m2
132	Obec	116 m2
133	Obec	116 m2
134	Obec	116 m2
135	Obec	116 m2
136	Obec	116 m2
137	Obec	116 m2
138	Obec	116 m2
139	Obec	116 m2
140	Obec	116 m2
141	Obec	116 m2
142	Obec	116 m2
143	Obec	116 m2
144	Obec	116 m2
145	Obec	116 m2
146	Obec	116 m2
147	Obec	116 m2
148	Obec	116 m2
149	Obec	116 m2
150	Obec	116 m2
151	Obec	116 m2
152	Obec	116 m2
153	Obec	116 m2
154	Obec	116 m2
155	Obec	116 m2
156	Obec	116 m2
157	Obec	116 m2
158	Obec	116 m2
159	Obec	116 m2
160	Obec	116 m2
161	Obec	116 m2
162	Obec	116 m2
163	Obec	116 m2
164	Obec	116 m2
165	Obec	116 m2
166	Obec	116 m2
167	Obec	116 m2
168	Obec	116 m2
169	Obec	116 m2
170	Obec	116 m2
171	Obec	116 m2
172	Obec	116 m2
173	Obec	116 m2
174	Obec	116 m2
175	Obec	116 m2
176	Obec	116 m2
177	Obec	116 m2
178	Obec	116 m2
179	Obec	116 m2
180	Obec	116 m2
181	Obec	116 m2
182	Obec	116 m2
183	Obec	116 m2
184	Obec	116 m2
185	Obec	116 m2
186	Obec	116 m2
187	Obec	116 m2
188	Obec	116 m2
189	Obec	116 m2
190	Obec	116 m2
191	Obec	116 m2
192	Obec	116 m2
193	Obec	116 m2
194	Obec	116 m2
195	Obec	116 m2
196	Obec	116 m2
197	Obec	116 m2
198	Obec	116 m2
199	Obec	116 m2
200	Obec	116 m2

Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčeves.

POSLEDNÍ DŮM VE STEHELČEVSI.
Gabionový plot je ve fázi dokončení.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici až dvě parkovací stání.

V ceně:

- kompletní právní servis
- 2x parkovací stání
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Tato nemovitost o dispozici 5+KK se nachází na pozemku o celkové výměře 315 m² a zahrnuje dvě parkovací stání před domem, zahradu o velikosti přibližně 250 m² a terasu o rozloze cca 15 m².

Stehelčeves je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveř je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena: 9.890.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčeves u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádky.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36771	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Hlavní	Užitná plocha	116 m ²
Patro	0 - patro	Město	Stehelčeves
Okres	Stehelčeves	Městská část	Stehelčeves
Stav	Realizováno		