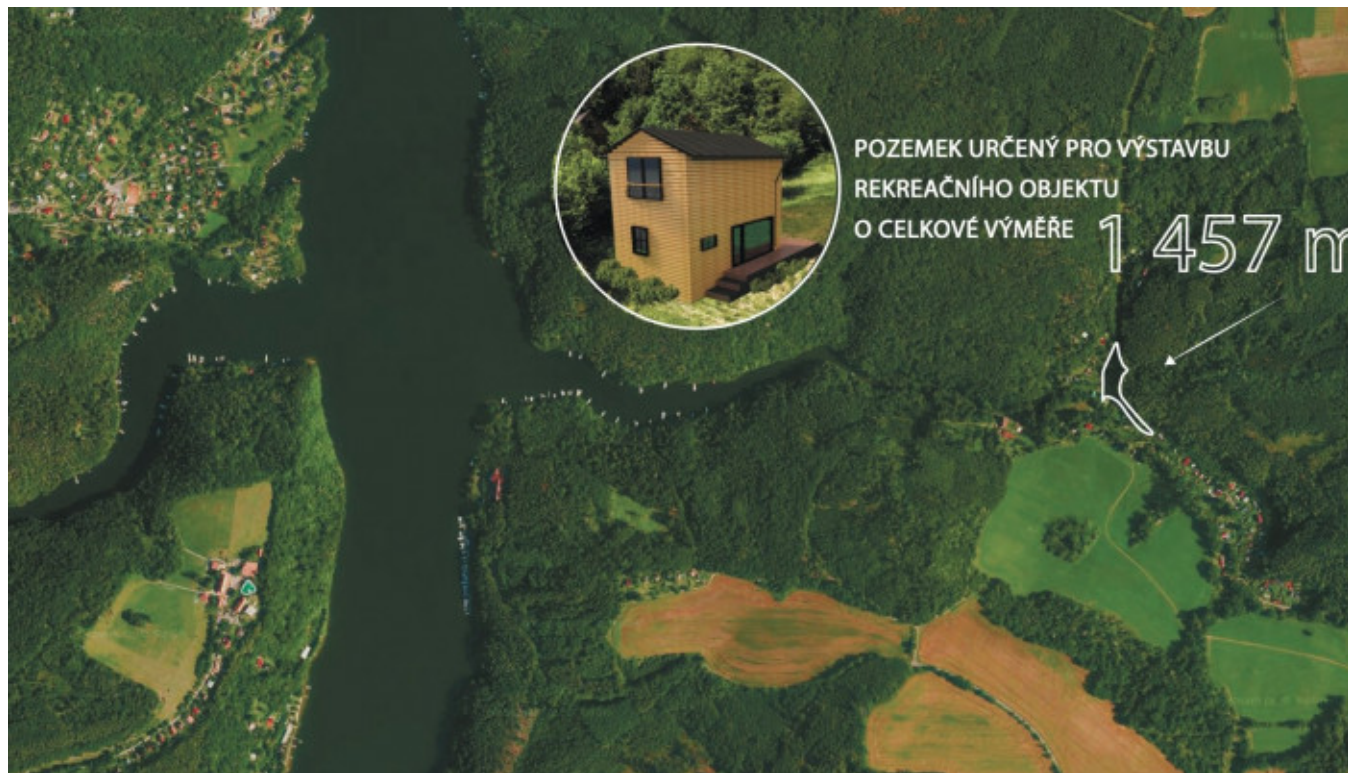


Prodej pozemku louky, Blaženice



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 1457 m², který se nachází v těsné blízkosti rekreačního městečka Měřín a zároveň v docházkové vzdálenosti od vodní nádrže Slapy.

Pozemek je mírně svažité na jihozápad a leží ve velmi atraktivní lokalitě, kterou lze charakterizovat jako rekreační a turistickou oblast. Nadmořská výška činí přibližně 300 m. Cca 5 minut jízdy autem se nachází jedny z neznámějších českých vyhlídek - Máj a Smetanova.

Nemovitost se prodává včetně kompletně zpracovaného projektu pro výstavbu rekreačního objektu (chaty). V rámci projektu bylo již vydáno stavební povolení jak na samotnou stavbu, tak na vybudování vrtané studny.

Pozemek je napojen na veřejnou obecní infrastrukturu, přičemž přístupová komunikace bude v nejbližší době doasfaltována. Parcela se nachází v zastavěné rekreační oblasti v lese. Je vyčištěná, připravená k výstavbě a má zřízenou elektrickou přípojku.

Popis objektu:

- Rekreační objekt má obdélníkový půdorys s rozměry 8,29 × 4,225 m. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní dům s obytným podkrovím a sedlovou střechou (sklon 24°) s dřevěným krovem a plechovou krytinou. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a terasa. V podkroví jsou dva pokoje a chodba se schodištěm.

Obvodové konstrukce jsou ze dřeva (KVH hranoly 160×60 mm) s minerální izolací, venkovním obkladem z modřínového dřeva a vnitřním dřevěným obložení. Okna a dveře jsou dřevěná. Hlavní vstup je orientován na jihovýchod.

V ceně:

- pozemek 1457 m²
- projekt rekreační chaty se stavebním povolením
- projekt studny se stavebním povolením
- nová přípojka elektřiny

Výhody:

- unikátní místo pro stavbu rekreačního objektu
- vynikající světová orientace vhodná pro pěstování ovoce a založení zahrady
- příjemní a spolehliví sousedé
- lesnatý charakter pozemku umožňuje kombinaci travnatých a lesních ploch
- dostatek soukromí pro rodinnou rekreaci
- možnost pronájmu místa pro vlastní loď na blízkém molu

Lokalita:

- Klidné prostředí s nádhernými výhledy. V blízkosti se nachází rekreační středisko a Aquapark Wellness centrum Měřín, stejně jako známé Slapy, zámecký park Jablonná, vyhlídka Máj a Smetanova, zámek Konopiště a další krásy Středočeského kraje.

- Slapská přehrada je jedním z nejoblíbenějších rekreačních míst v Česku. Leží pouhých 30 km jižně od Prahy a nabízí ideální kombinaci přírody, klidu a pestrého volnočasového vyžití - koupání, jachting, rybaření, paddleboarding, turistika. Oblast je vyhledávaná nejen pro rekreaci, ale i jako investiční příležitost.

Doprava:

- Výborná dostupnost autem nebo autobusem č. 390 ze Smíchovského nádraží na zastávku „Neveklov, Jablonná“.

Cena: 4.100.000,- Kč včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat - nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku krásného rekreačního pozemku.

Pozemek je bez jakýchkoli právních vad, připravený k rychlému prodeji.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36762	Nabídka	Prodej
Skupina	Louky	Patro	0 - patro

Město
Stav

[Rabyně](#)
Realizováno

Okres

[Blaženice](#)