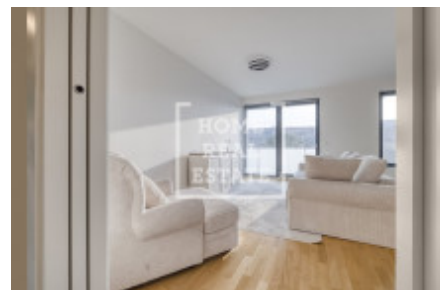
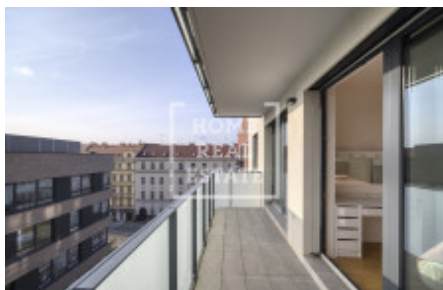


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 67 m² - U Viktorie, Žižkov



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji bytovou jednotku ve 3. NP se západní orientací s výhledem na pražský hrad o celkové podlahové ploše 67,1 m². K bytu navíc náleží balkon a sklepní koje. Jednotka se nachází v nízkoenergetické novostavbě developerského projektu Viktoria center. Developerem projektu je renomovaná společnost CTP.

(!) V ceně je zahrnuto parkovací stání pro dvě auta

Standardy.

Dřevěná francouzská okna s izolačním dvojsklem zajišťují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci a jsou vybavena elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi. Podlaha v bytě je dřevěná, vícevrstvá, což přispívá k vysoké kvalitě a odolnosti povrchů. V koupelně a na chodbě za vchodovými dveřmi je použita nadstandardní velkoformátová keramická dlažba, která dotváří moderní vzhled interiéru. Na terase je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární, což zvyšuje ochranu obyvatel. Všechny dveře, včetně vnitřních a vstupních, mají zvýšenou výšku 2100 mm a jsou bezfalcové. Dům i byty jsou vybaveny moderními datovými rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi.

Rezidenční projekt Viktoria Center nabízí celkem 180 nadstandardních bytů pečlivě navržených pro moderní městské bydlení. Vysoká kvalita zpracování je pro developera projektu – skupinu CTR – samozřejmostí.

Viktoria Center koncepčně vychází z tradiční filosofie blokové struktury a města krátkých vzdáleností, tedy ze stejných zásad, podle nichž byly budovány nejatraktivnější pražské čtvrti Vinohrady, Dejvice nebo Žižkov. Obyvatelé tak mají vše doslova na dosah ruky – širokou škálu obchodů a služeb, kompletní občanskou vybavenost i dostatek možností pro relaxaci. Komfort bydlení umocňuje i supermarket, drogerie, restaurace a další obchody a služby přímo v areálu. Samozřejmostí je i dostatek podzemních parkovacích stání. Cesta do centra města na Václavské náměstí nebo na metro trvá v kteroukoli denní či noční dobu jen 5 minut.

Energetická náročnost budovy je B – velmi úsporná, vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna.

Pražský Žižkov patří mezi tradiční a velmi žádané rezidenční lokality. Vyniká zejména rozvinutou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností a zároveň snadnou dopravní dostupností centra Prahy, na které přímo navazuje. Původně dělnická čtvrť je dnes vyhlášena množstvím hospůdek, kaváren a barů, stejně jako bohatými možnostmi kulturního i sportovního vyžití. Za všechny můžeme zmínit třeba Divadlo Jára Cimrmana, kino Aero, Palác Akropolis nebo oblíbený sportovní a rekreační areál Pražáčka.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36757	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	U Viktorie	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	67 m ²	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	Praha
Okres	Žižkov	Stav	Realizováno