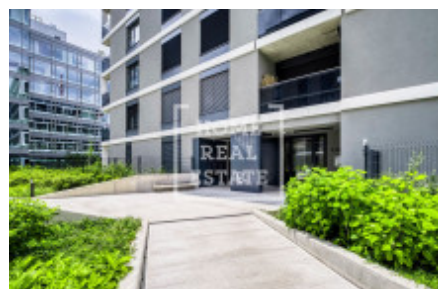


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 34 m2 - Sokolova, Karlín



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji nový byt o dispozici 1+kk, o velikosti 33,8 m² + sklep 3,1 m² + terasa 7,14 m² + předzahrádka 38,3 m², který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Riviera. Developerem projektu je společnost Sekyra Group.

V ceně nemovitosti je zahrnuto:

- nábytek dle fotografie,
- sklepní kóje o výměře 3,1 m²,
- jedno parkovací stání v suterénu budovy.

Výhody této nemovitosti:

- na jednotku není vázáno žádné zástavní právo,
- venkovní bezpečnostní rolety,
- předzahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku,
- jednotka je vhodná jako investice a je plně vybavena nábytkem,
- byt disponuje kompletním příslušenstvím (sklep, parkovací stání, terasa, zahrada).
- výška stropu v obývacím pokoji 2,8 m

Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem a vybavená elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi, které umožňují snadné nastavení osvětlení a soukromí dle vašich preferencí. Podlaha je dřevěná, vícevrstvá. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je položena nadstandardní keramická dlažba. Na terase je mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární, s povrchovou úpravou z laminátu a obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře z chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, ostatní dveře jsou plné, s kvalitním nerezovým kování. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm. V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální i satelitní televizi.

Energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná. Byt má vlastní měření tepla a je napojen na centrální vytápění.

Současná podoba čtvrti je částečně ovlivněna řekou Vltavou, která během povodní v roce 2002 dramaticky zasáhla Karlín a trvale proměnila jeho charakter. Opakování takové události je však velmi nepravděpodobné, neboť Praha investovala do vybudování moderních protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží máte pocit, že se nacházíte v moderním západoevropském městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond – to jsou názvy nových kancelářských budov v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Tato lokalita je atraktivní i pro investory – zahraniční manažeři zdejších firem často hledají bydlení k pronájmu v bezprostřední blízkosti kanceláří.

Karlín nabízí rezidentům také výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází autobusová zastávka "Urxova", tramvajová zastávka "Invalidovna" a stanice metra "Invalidovna" (trasa B), odkud se dostanete na Václavské náměstí během tří zastávek. Metro je vzdáleno pouhé 3 minuty chůze.

Celková cena: 7 990 000 Kč (včetně provize RK a právního servisu).

V ceně je zahrnuta sklepní kóje (3,1 m²), parkovací stání v podzemní garáži a nábytek dle fotografie.

Výborná investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi se vám budeme věnovat.

ID	36756	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Sokolova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	34 m ²	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Karlín	Stav	Realizováno