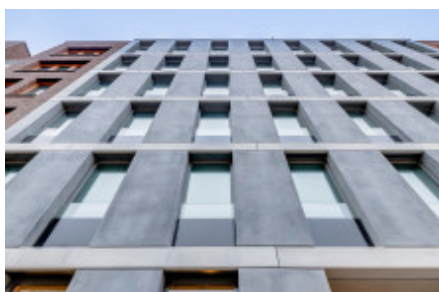
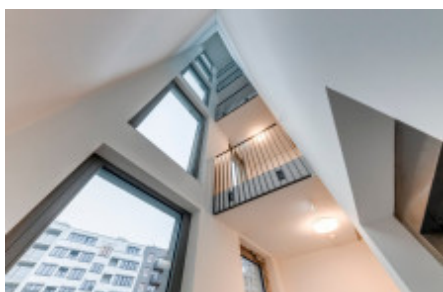




Prodej bytu 1+kk, 29 m² - Nádražní, Smíchov



Home Real Estate ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk o velikosti 32m² vč. sklepu 1.5m², která se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Smíchov City. Developerem projektu je společnost Sekyra Group, který projekt Smíchov City připravoval patnáct let a významně do jeho příprav zapojil i veřejnost.

Aktuálně byt je dlouhodobě pronajat a nájemce by mohl klidně pokračovat v nájmu.

Byt se prodává plně zařízený:

- rozkládací gauč,
- jídelní stůl + židle,
- kuchyňská linka včetně spotřebičů (mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice, myčka nádobí),
- šatní skříň,
- pračka včetně sušičky.

Dispozici bytu tvoří:

- předsiň,
- koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou,
- obývací místnost (orientace na východ) s kuchyňskou linkou,
- sklep v 1.PP cca 1,5 m².

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. V obytné místnosti je dřevěná vícevrstvá podlaha. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Sanitární technika značky Villeroy&Boch. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, do koupelny jsou plně s kvalitním nerezovým kováním, hladké a bezfalcové. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je vybaven rekuperační větrací jednotkou, je napojeny na centrální vytápění a disponují vlastním měřením tepla.

Projekt Smíchov City je plánem na kompletní revitalizaci celé lokality dosud nevyužívaného území smíchovského nákladového nádraží. Na území o rozloze 210 000 m² bude vystavena nová čtvrť s množstvím kancelářských, obchodních a rezidenčních novostaveb. Smíchov tak dostane nové moderní multifunkční centrum.

Smíchov City - Sever leží nedaleko autobusového i vlakového nádraží, má přímé napojení na městský okruh pro automobilovou dopravu, letiště je vzdáleno necelou půlhodinu a leží na trase mnoha linek MHD (metra, tramvaje i autobusů) spojujících ho s ostatními částmi města. V budoucnu se místní dopravní situace ještě zlepší postavením nového dopravního uzlu a nového terminálu smíchovského nádraží.

Cena: 6.800.000,- Kč včetně právního servisu a provize RK.
Součástí prodeje je sklep 1,5 m² v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36754	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Nádražní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	29 m ²	Patro	4 - patro
Město	Praha	Okres	Smíchov
Městská část	Smíchov	Stav	Realizováno