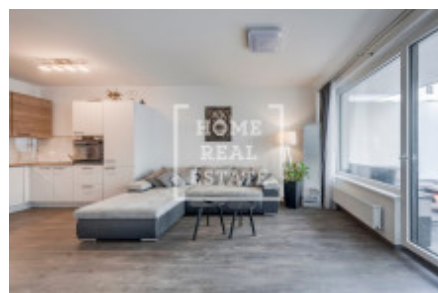
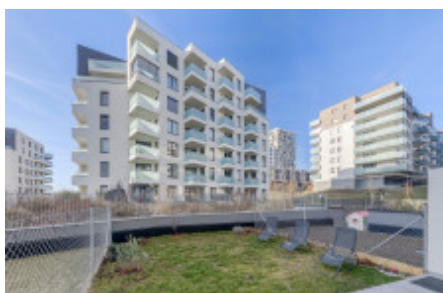




Pronájem bytu 2+kk, 52 m2 - Ferrariho, Stodůlky



Home Real Estate nabízí k pronájmu novou bytovou jednotku 2+kk o velikosti 51,6 m² s velkorysou terasou 19,6 m² a slunnou předzahrádku s orientací na JZ o výměře 39,9 m², která se nachází v velmi pěkném projektu Britská čtvrť - Praha 5 - Stodůlky.

Velmi útulný a slunný byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022.

Dispozice jednotky se skládá z :

- předsíně neboli chodby o výměře 5,3 m²
- obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 23, 8 m²
- ložnici o výměře 14,3 m² s výhledem na JZ a vlastní terasu 19,6 m² s předzahrádkou o výměře 39,9 m²
- komory o výměře 1,7 m²
- koupelny s WC vanou a umyvadlem o výměře 5 m².

V slunném obývacím pokoji je prostor pro kuchyňskou linku se vstupem na terasu, kde byste mohli strávit hodně příjemných chvil v létě, za četbou, filmem, hrou s dětmi nebo dokonce obědem.

Všude jsou položeny kvalitní podlahy a dlažba.

Byt se pronajímá u bez nábytku na foto.

Lokalita a projekt:

Vedle bytového komplexu jsou obchodní střediska a služby (Billa, drogerie D&M, lékárna, zdravotní zařízení, školy, školka, pošta, restaurace). 5 minut chůze je vzdálen shopping park Zličín s obchody (Tesco, Ikea, Datart a další).

V této oblasti najdete dostatečné množství různých dětských hřišť, posilovacích koutků a míst na posezení či procházky s dětmi.

Britská čtvrť je rezidenční projekt vznikající v rámci nové městské části Západní Město na Praze 5 - Stodůlkách. Výbornou dostupnost vymezují známé dopravní tepny Jeremiášova a Rozvadovská spojka, která navazuje na Pražský okruh a plzeňskou dálnici D5. Výborně dostupné je také letiště Ruzyně a centrum Prahy, a to i díky vlastní stanici metra trasy "B", která je umístěna přímo na náměstí.

Britská čtvrť je součástí Západního města, které vzniká již od roku 2007 v blízkosti metra Stodůlky. Britská čtvrť je mimořádně úspěšný projekt evropské kvality, jehož všechny předchozí etapy byly vyprodány ještě před dokončením výstavby a představují tak pro své obyvatele nejen výbornou volbu vlastního bydlení, ale i bezpečnou investici. Již v současné době zde mohou místní obyvatelé využívat nové obchody a služby, odpočinkové zóny a hřiště pro malé i velké.

Budova je napojená na vysokorychlostní internet, obsahuje bezbariérový přístup a je vybavená výtahem.

Nájem: 22.000,- Kč + cca 6.000,- Kč poplatky za komunální služby + elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK : 1 měsíční nájem

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36753	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Ferrariho	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	52 m ²	Patro	1 - patro
Město	Praha	Okres	Stodůlky
Stav	Realizováno		