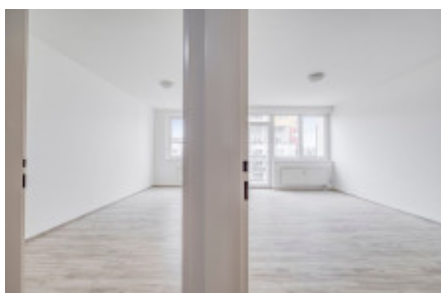


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 48 m² - Pod Harfou, Vysočany



„Home Real Estate“ si Vám s výhradním zastoupením dovoluje nabídnout ke koupi bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 47,7 m² s balkonem (+ 4 m²) orientovaným na východ do klidného vnitrobloku. Byt se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Harfa Park v pražských Vysočanech (Praha 9).

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem. Jedná se o velmi slunný a útulný byt, který nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- ložnice s výhledem na východ
- samostatná komora/šatna
- koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou

V roce 2025 prošel byt částečnou rekonstrukcí — byly položeny nové podlahové krytiny, vyměněny lišty a čerstvě vymalováno.

Lokalita a okolí:

Nové Vysočany jsou moderní čtvrtí vymezenou ulicemi Kolbenova, Freyova, Poděbradská a Kbelská. Dříve průmyslová oblast prošla za poslední desetiletí výraznou transformací v atraktivní rezidenční lokalitu, srovnatelnou například se Smíchovem či Karlínem.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centrum Galerie Fénix, O2 arénu, zrekonstruované nádraží Libeň, restaurace, školy, školky a další služby. Oblast také nabízí krásné přírodní scenérie díky cyklostezce podél říčky Rokytka a množství relaxačních zón.

Dopravní dostupnost:

Perfektní spojení MHD - tramvajové zastávky Podkovářská a Kabešova v docházkové vzdálenosti, stejně tak stanice metra B Českomoravská. Do centra města se dostanete za cca 25 minut. Výborné napojení na Jižní spojku a dálnice D10 a D11.

Další výhody:

- veškerá občanská vybavenost
- moderní výtah
- bezbariérový přístup
- klidné okolí plné zeleně

Cena: 7.396.999,- Kč včetně kompletního právního servisu.

V případě zájmu o následný pronájem Vám rádi nabídneme naše služby zcela zdarma.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat nebo vyplňte formulář níže - rádi se Vám budeme individuálně věnovat.

ID	36751	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Pod Harfou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	48 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Vysočany	Městská část	Vysočany
Stav	Realizováno		