

HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu vila, 206 m² - Dražická, Újezd nad Lesy



Home Real Estate, ve výhradním zastoupení, nabízí k prodeji nádhernou stavbu rodinného domu o dispozici 5+1 ve velmi klidné a malebné vilové čtvrti Prahy 21 - Újezd nad Lesy.

Perličkou dané nemovitosti je její poloha na okraji jednosměrné ulice a zahrada s bazénem a velkým množstvím vzrostlých stromů, které dodávají dostatek soukromí a zároveň pocit obklopení přírodou.

5+1 / garáž / venkovní parking / zimní zahrada / vzrostlá zahrada / bazén s tepelným čerpadlem.

Dispozice domu byla velmi dobře promyšlená pro pohodlné bydlení větší rodiny.

Dispozice domu tvoří:

- 1NP
 - krytá garáž
 - vstupní předsíň
 - vstupní chodba s hostinským WC a menší šatnou č. 1
 - velkorysý obývací pokoj s elektrickým krbem a vstupem na zimní zahradu
 - oddělená kuchyň se špižárnou (špiž)
 - jídelna se vstupem do kuchyně a na zimní zahradu
 - zimní zahrada
 - terasa na venkovní posezení s plynovým grilem
- 2NP
 - schodiště s chodbou
 - větší šatna č. 2
 - pokoj č. 1 - dětský nebo pracovna
 - pokoj č. 2 - ložnice č. 1
 - pokoj č. 3 - ložnice č. 2
 - pokoj č. 4 - ložnice č. 3
 - koupelna č. 1 s oknem, se sprchovým koutem, WC a umyvadlem
 - koupelna č. 2 s oknem, se sprchovým koutem, vanou, dvojumyvadlem, bidetem, WC a pračkou se sušičkou
 - vstup na půdu (půda se může využívat jako úložné prostory)

Celkem sociálních zařízení:

- 3× WC
- 2× sprchové kouty
- 1× vana
- 1× bidet

Nadstandardní vybavení domu:

- elektrický krb
- zimní zahrada
- barbecue zóna s plynovým grilem
- vzrostlá zahrada
- zapuštěný bazén se zastřešením s větší plochou na opalování
- kamerový systém
- bezpečnostní alarm s čidly pohybu
- vjezdová brána na elektrický pohon

Kompletní rekonstrukce povrchů zahrady byla provedena v roce 2024 (dlažba, chodníky, trávniky).

Nové koupelny z r. 2024 (nová dlažba, sanita).

Nové podlahové krytiny z r. 2024.

Nový plynový kotel značky BRÖTJE z r. 2023.

Nový elektrický krb z r. 2024.

Nové mezipokojové dveře z r. 2024.

Podlažní plocha stavby: 270 m²

Užitná plocha domu: 206,5 m²

Zastavěná plocha: 136 m²

Zpevněná plocha - terasy, chodníky, komunikace: cca 130 m²

Plochy zelené: cca 543 m²

Pokud jste velká rodina, určitě oceníte dostatek prostoru jak v domě, tak i na zahradě, krásné vzrostlé jehličnaté a ovocné stromy.

Lokalita:

Rodinný dům se nachází v klidné ulici, předností je velmi hezká a pro děti bezpečná lokalita. K aktivnímu odpočinku jsou k dispozici hřiště, cyklostezky, lesopark „V Panenkách“ i přírodní rezervace „Cyrilov“. Rezidenční čtvrť s kompletní občanskou vybaveností – pošta, školy, školky, restaurace, zdravotnictví, obchody a supermarkety. Újezd nad Lesy je městská čtvrť a katastrální území hlavního města Prahy u jeho východní hranice. Jako jediná část města tvoří území samosprávné městské části Praha 21.

Do centra Prahy se dostanete aktuálně MHD do 43 - 45 minut, po dokončení dopravního obchvatu v roce 2027 autem do 20 minut. BUS: Kousek od domu je autobusová zastávka Druhanická.

Cena: 19.330.000,- Kč včetně právního servisu a vybavení.

V ceně nemovitosti zůstává vybavení včetně kuchyně, nábytku, elektrospotřebičů a příslušenství zahrady.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkendy. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36749	Cena za m ²	93 835 Kč
Cena	19 330 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Vila	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Dražická	Užitná plocha	206 m ²
Patro	0 - patro	Město	Praha
Okres	Újezd nad Lesy	Městská část	Újezd nad Lesy
Stav	V prodeji		