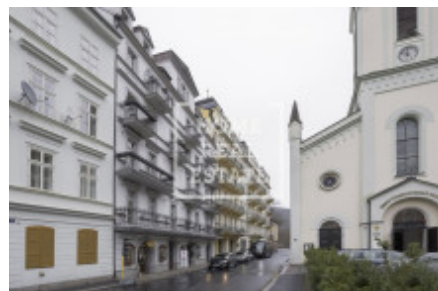
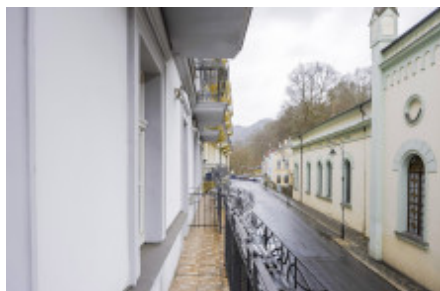
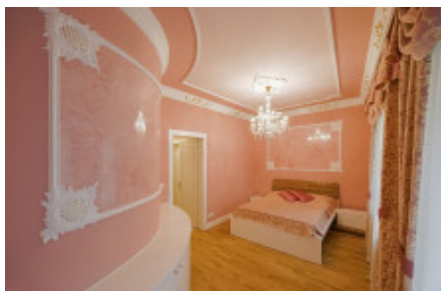


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 62 m2 - Mariánskolázeňská, Karlovy Vary



Home Real Estate vám s potěšením v exkluzivním zastoupení nabízí výjimečný byt po kompletní rekonstrukci, nacházející se jen pár kroků od prestižního hotelu Carlsbad Plaza.

Tento elegantní byt o dispozici 2+KK a celkové ploše 62,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu a disponuje balkonem o velikosti cca 5 m² s kouzelným výhledem na řeku Teplou.

Byt v sobě nese neopakovatelnou atmosféru barokního stylu – s bohatou štukovou výzdobou, dekorativními sloupy a vysokými stropy. Vše bylo citlivě a pečlivě zrekonstruováno s důrazem na zachování původního ducha a noblesy této historické stavby. Interiér byl vytvořen na míru s využitím kvalitních materiálů a luxusního italského nábytku, který je součástí kupní ceny.

Výhody nemovitosti:

- Stylový interiér v duchu barokní elegance
- Balkon s výhledem na říčku Teplou
- Vysoké stropy a nadstandardní světlost místností
- Kompletní rekonstrukce celého bytu i technických rozvodů
- Pravidelně udržované společné prostory se zachovaným historickým charakterem

Dispozice se skládá z:

- vstupní chodby
- koupelny s vanou a WC
- ložnicí s orientací do klidného vnitrobloku a samostatnou šatnou
- obývacího pokoje s kuchyňským koutem ze kterého se dostanete na balkon s orientací na Mariánskolázeňskou ulici.

Lokalita:

Byt se nachází na adrese Mariánskolázeňská 35, v bezprostřední blízkosti kolonády, lázeňských pramenů, kostela sv. Petra a Pavla a nově rekonstruovaných Lázní I. Jen pár minut chůze vás dělí od proslulého Grandhotelu Pupp (cca 300 m). Lokalita v srdci lázeňské zóny je zároveň klidná a ideální pro rezidenční bydlení.

Dopravní dostupnost: Karlovy Vary nabízí výborné spojení – do Prahy se dostanete za cca 80 minut (v budoucnu rychleji díky dálnici D6). Vlakové nádraží vzdálené přibližně 1 km umožňuje pohodlné cestování po celé ČR i do Německa.

Cena: 9.500.000 Kč včetně právního servisu a designového italského nábytku dle fotodokumentace.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné dle dohody.

ID	36742	Cena za m ²	153 226 Kč
Cena	9 500 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Mariánskolázeňská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	62 m ²	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	Karlovy Vary
Okres	Karlovy Vary	Městská část	Karlovy Vary
Stav	V prodeji		