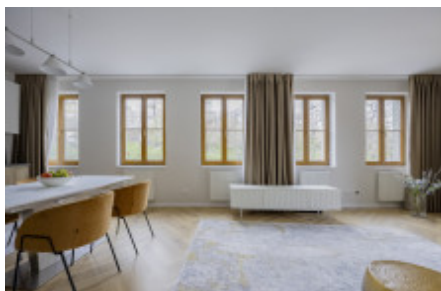


Prodej bytu 4+kk, 95 m2 - Francouzská, Vršovice



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji nadstandardně zařízený byt po kompletní rekonstrukci o výměře 94,7 m² + terasa cca 5 m² ve 4. patře budovy z roku 2008 s výtahem na lukrativní adrese na rozhraní Královských Vinohrad a Vršovic.

Potenciál 4kk:

Lze poměrně snadno - díky zajímavé dispozici, velkému počtu oken a velkorysé ploše bytu - vytvořit 4+kk pomocí jedné příčky a interiérových dveří. Tím si zajistíte další neprůchozí pokoj s orientací do ulice Francouzská a U Staré Sokolovny. Nově vzniklá místnost může být využita jako dětský pokoj, pracovna, hostinský pokoj nebo třeba umělecká dílna. Vlastník je připraven v za drobný doplatek k ceně nemovitosti vytvořit zmíněnou příčku dle dohody k kupující stranou.

Zpracování bytu splňuje požadavky nejnáročnějších klientů a nabízí vysoký standard a komfort moderního bydlení.

Vybavení:

- rekonstrukce byla provedena s důrazem na detail a za účasti designérské práce,
- byt disponuje dostatečným množstvím úložných prostor,

Byt má skvělou dispozici a sestává z:

- přiměřeně velké vstupní chodby, která nabízí vstup do všech obytných místností včetně terasy, orientované do klidného vnitrobloku,
- prostorné ložnice č. 1 orientované do klidné ulice U Staré Sokolovny,
- prostorné ložnice č. 2 orientované rovněž do klidné ulice U Staré Sokolovny, která je aktuálně využívána jako dětský pokoj,
- velké obytné místnosti, ve které se nachází kuchyňská linka na míru plně vybavená spotřebiči. Jídelní část zdobí jídelní stůl, který pohodlně usadí čtyři až šest hostů. Dále v obývacím pokoji najdete gauč a knihovnu,
- koupelny, která nabízí krásnou vanu se sprchovým setem, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s LED osvětlením, další WC a pračku se sušičkou,
- pracovny nebo li dětského pokoje.
- technické místnosti (úklidové potřeby, plynový kondenzační kotel),
- samostatného WC s umyvadlem.

Topení - chlazení:

- plynový kondenzační kotel s radiátory a prostorovým termostatem,
- obě ložnice jsou vybaveny klimatizačními jednotkami.

Shrnutí:

- 2× WC,
- 1× technická místnost,
- 2× samostatné ložnice,
- 1× velký obývací pokoj,
- 1x pracovna - dětský pokoj (nově vytvořený dle dohody)
- 1× koupelna,
- 1× terasa.

Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Vinohrady a Vršovice s rychlým spojením do centra a s plnou občanskou vybaveností. Vzrostlé stromy v ulicích, skvělé gastro podniky a oblíbené Heroldovy sady. Dům se nachází pár minut chůze od zastávky Vršovické náměstí.

Budova se nachází blízko tramvajových zastávek Krymská a Ruská, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost ve všech směrech díky několika hlavním tramvajovým linkám. Náměstí Míru a metro A jsou dosažitelné za 5 minut, I. P. Pavlova a metro C za 10 minut a oblíbená vltavská náplavka za 15 minut. Lokalita Vršovic navíc nabízí snadnou pěší dostupnost do Vinohrad, kde najdete mnoho oblíbených podniků a obchodů, vzdálených jen několik minut chůze. Klíčové autobusové linky a železniční doprava jsou také v blízkosti, u dopravního uzlu Slavia - Nádraží Eden, dostupného pěšky za pár minut.

Celková cena: 16.990.000,- Kč vč. právního servisu a provize RK.

K nastěhování: ihned.

Pro více informací nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář níže.

ID	36740	Cena za m ²	178 843 Kč
Cena	16 990 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Francouzská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	95 m ²	Patro	4 - patro
Město	Praha	Okres	Vršovice
Městská část	Vinohrady	Stav	V prodeji