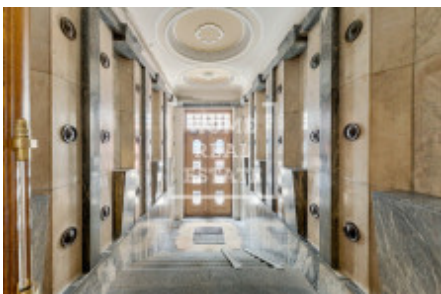




Pronájem bytu 2+kk, 47 m2 - Růžová, Nové Město



Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+kk, o velikosti 46,6m², který prošel nedávnou rekonstrukcí. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží cihlového, udržovaného a reprezentativního bytového domu, který je dílem architekta Bohumíra Kozáka. Dům je kulturní památkou a nachází se v historické části Prahy.

Pohodlí bytu zajišťuje obývací pokoj s gaučem a televizí, propojený s vybaveným kuchyňským koutem obsahujícím lednici s mrazákem, sklokeramický sporák, troubu a myčku nádobí. Ložnice je vybavena dvoulůžkovou postelí, velkou vestavěnou skříní a pracovním stolem. V koupelně je vana, pračka a kotel. Z předsíně je přímý vstup do odděleného WC.

Nová kvalitní okna v bytě zaručují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci, což přispívá k vašemu pohodlí a klidu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno pomocí plynového kotle.

Dům je velice udržovaný. Zde je seznam provedených prací a údržby v domě za posledních deset let:

- Kompletní výměna střešní krytiny.
- Kontrola a repase krovu.
- Opravy okapů a svodů.
- Výměna oken ve společných prostorách.
- Výměna výtahů dle norem EU.
- Zavedení optického internetu.
- Výmalba celého objektu podle původní barevnosti.
- Čištění a obnova schodišť a terasa na podestách.
- Repase vchodových dveří do objektu.
- Oprava lítaček.
- Obnova mramorových obkladů.
- Oprava střešních částí komínů.
- Instalace chytrých vodoměrů s dálkovými odečty.
- Instalace kamerového systému pro monitorování společných prostor.
- Zavedení čipového systému pro vstup do objektu a výtahů.
- Pravidelné požární revize.
- Revize hromosvodů.
- Pravidelné revize spalinových cest, plynových rozvodů a spotřebičů dle zákona.

Lokalita nabízí bezkonkurenční výběr nejlepších ve městě restaurací, kaváren, obchodů, muzeí, divadel a mnoha dalšího. Též je zde perfektní dopravní dostupnost: za pár minut chůze se dostanete ke stanicím metra všech třech linek. V bezprostřední blízkosti stanice metra Hlavní Nádraží a Můstek a tramvajové zastávky Hlavní Nádraží, Jindřišská, Václavské náměstí.

Celková cena: 25.000,- Kč nájem + 2.000,- Kč poplatky + elektřina a plyn.

K dispozici ihned.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36738	Cena za m ²	532 Kč
Cena	25 000 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Růžová	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	47 m ²	Patro	4 - patro
Město	Praha	Okres	Nové Město
Městská část	Nové Město	Stav	V prodeji