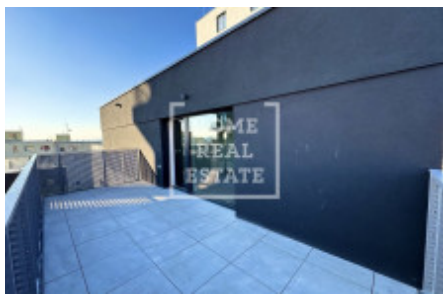




Pronájem bytu 1+kk, 40 m² - Hábova, Stodůlky



Home Real Estate nabízí k dlouhodobému pronájmu zcela nový, kompletně zařízený byt 1+kk (40 m²) s prostornou terasou o velikosti 17 m². Byt se nachází v 8. (nejvyšším) patře v oblíbené rezidenční části Praha 13 Stodůlky a je součástí čerstvě zkolaudovaného projektu Paprsek od renomovaného developera Trigema.

Byt bude nyní vybaven designovým nábytkem a kuchyňskou linkou (dle vizualizaci v inzerátu) a připraven k nastěhování od 1.06.2025.

Technologické standardy a kvalita provedení uspokojí i ty nejnáročnější klienty:

- Rekuperační jednotka pro neustálý přísun čerstvého vzduchu
- Komfortní teplovodní podlahové topení v celém bytě
- Klimatizační jednotka
- Venkovní elektrické žaluzie
- Smart domácnost s možností ovládaní všech funkcí bytu přes tablet nebo mobilní aplikaci
- Díky orientace do vnitrobloku a umístění v nejvyšším patře je i přes městskou lokalitu v bytě příjemný klid.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na východ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči (indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí a mikrovlnná trouba) a vstupem na terasu (17m²) s úchvatným výhledem na Stodůlky, útulný spací koutek s pohodlnou postelí, prostorná koupelna se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou, předsíň s uloženým prostorem.

Byt se pronajímá plně vybavený (nábytek, osvětlení, dekorace), vše je zcela nové a dosud nepoužívané.

Sklepní koj pro pohodlné skladování sezonních věcí

Byt se nachází bezprostředně u metra Stodůlky a umožňuje rychlou dostupnost do centra Prahy. V bezprostřední vzdálenosti naleznete obchody s potravinami, restaurace, kavárny i sportovní a kulturní vyžití. Blízké okolí nabízí spoustu zeleně a možností pro procházky či sportovní aktivity (parky, cyklostezky).

Celková cena: 21.500,- Kč nájem + 3.500,- Kč poplatky + elektřina

V ceně je sklepní koje v suterénu budovy.

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

K dispozici od 1/06/2025.

Využijte příležitost stát se prvním nájemníkem tohoto exkluzivního bytu a bydlet v komfortu moderního designu a kvalitního provedení v oblíbené části Prahy 5.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

| | | | |
|---------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| ID | 36737 | Cena za m ² | 538 Kč |
| Cena | 21 500 Kč | Nabídka | Pronájem |
| Skupina | 1+kk | Zařízený | Zařízeno |
| Lokalita | Hábova | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 40 m ² | Balkón | Balkón |
| Patro | 8 - patro | Město | Praha |
| Okres | Stodůlky | Městská část | Stodůlky |
| Stav | V prodeji | | |