



Prodej domu rodinné, 267 m² - Medová, Pacov



S hrdostí vám představujeme jedinečnou pasivní vilu PATCHOFF, která redefinuje koncept luxusního a udržitelného bydlení. Provoz této výjimečné nemovitosti nestojí nic - včetně bazénu a SPA - naopak, díky inovativním technologiím vydělává.

PATCHOFF není jen domov, ale architektonický skvost spojující moderní design, maximální úspornost a výjimečnou funkčnost. Tento dům vás okouzlí na první pohled a jeho jedinečnost vás bude provázet navždy. Těžko byste na trhu našli podobnou nabídku.

Dům je vytápěný nejmodernějšími tepelnými čerpadly, která v létě zajišťují i klimatizaci. Kromě toho disponuje rozvodem teplého vzduchu z krbu, což přispívá k ještě větší energetické soběstačnosti. Na jižně orientované střeše jsou solární panely s výkonem 22,44 kW, které nejen že pokryjí veškerou spotřebu domu, ale díky licenci ERU generují zisk prodejem přebytečné energie.

Ohřev vody je zajištěn samostatnými solárními termickými kolektory, které ji akumulují do nádrže. Objekt má vlastní hlubokou studnu (33 m) s úpravou vody, což znamená nezávislost na vodovodní síti a snížení nákladů na minimum.

Vila je navržena s důrazem na absolutní pohodlí. Ve spa zóně naleznete finskou i infra saunu, plně vybavené fitness centrum s kardiozónou, sprchu a vanu s možností dvougeneračního využití. Bezrámečková okna vnášejí do interiéru vzdušnost a eleganci, zatímco centrální vysavač a rozvody audio zajišťují maximální pohodlí.

Prostorná garáž pojme jeden vůz a k dispozici jsou i další dvě krytá parkovací stání. K vile patří samostatné skladové prostory, dílna a zahradní domek.

Venkovní zastřešená terasa je dominantou vily - nabízí plnohodnotnou kuchyni s grilem, která umožňuje celoroční venkovní stolování. Nechybí ani luxusní SwimSpa - kombinace whirlpoolu a bazénu s protiproudem a vlastním tepelným čerpadlem, která poskytuje dokonalý relax v každém ročním období. Součástí terasy je také venkovní kino pro nezapomenutelné večery.

Pozemek vily je dokonale upravený - udržovaná zahrada s menším lesíkem, ohništěm, zavlažovanými záhony a dostatkem soukromí vytváří jedinečnou atmosféru přírodního ráje.

Lokalita je pečlivě vybraná s ohledem na soukromí a klid. Vila je orientovaná směrem k volnému výhledu na rozlehlá pole, kde téměř neexistuje riziko nové výstavby. Toto prostředí nabízí absolutní soukromí a jedinečnou harmonii s přírodou.

PATCHOFF není jen domov - je to místo, které okouzlí každého. Ať už hledáte nekompromisní sídlo pro pár či rodinné zázemí, počítejte s tím, že vás bude navštěvovat mnoho přátel. Vestavěný kávovar tu pojede na plné obrátky!

V budoucnu lze k vile přistavět samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s vlastní terasou - ideální pro hosty či vícegenerační bydlení.

PATCHOFF není jen nemovitost, ale životní styl. Vila, která vám poskytne maximální komfort, soběstačnost a ekonomický přínos.

Dispozice: 5+kk
Podlahová plocha 267 m²
Zastřešená terasa: 56 m²
Zastavěná plocha: 347 m²
Pozemek: 1.596 m²

ID	36729	Cena za m ²	131 049 Kč
Cena	34 990 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Medová	Užitná plocha	267 m ²
Patro	0 - patro	Město	Říčany
Okres	Pacov	Městská část	Pacov
Stav	V prodeji		