



Prodej komerční apartmány, 22 m² - Sochařská, Bubeneč



Společnost Home Real Estate Vám exkluzivně nabízí k prodeji jednotku 1+1 (21,8 m²) s vlastním anglickým dvorkem (14,4 m²) v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 7 - Bubeneč, ul. Sochařská 16.

Charakteristika nemovitosti:

Jednotka je zkolaudovaná jako ateliér - ideální pro uměleckou činnost nebo jako investice pro střednědobé či krátkodobé pronájmy. Nachází se v suterénu cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Anglický dvorek přináší soukromí a dostatek přirozeného světla.

Dispozice:

- Vstupní část (předsíň)
- Částečně oddělená kuchyně s kompletním vybavením (včetně myčky na nádobí a digestoře vyvedené do šachty)
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
- Obývací pokoj s vysokými stropy a vstupem na zastřešený anglický dvorek

Technické parametry:

Topení:

- Elektrické podlahové topení se sníženou sazbou za elektřinu

Ohřev vody:

- Elektrický bojler v koupelně
(měsíční náklady za elektřinu cca 1 780 Kč)

Lokalita:

Prestížní adresa v srdci Bubenče:

- Klidná ulice s historickým kouzlem a vynikající infrastrukturou

Skvělá občanská vybavenost:

- V okolí kavárny, bistra, obchody, supermarket Billa, pošta, lékárna

Perfektní dopravní dostupnost.

- Dobrý dosah na několik tramvajových linek, rychlé spojení na metro A (Hradčanská) a metro C (Vltavská)

Blízkost zeleně.

- Jen pár minut chůze od jednoho z největších parků Prahy - "Stromovka" a jen cca 5 minut chůze do krásných výhledů na celou Prahu z Letenských sadů.

Cena: 4.190.000 Kč (včetně právního servisu)

K nastěhování ihned.

Výborná investice s velkým potenciálem.

Nenechte si ujít zajímavou nemovitost před zahájením turistické sezony.-

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat nebo vyplňte formulář níže.

Rádi Vám poskytneme další detaily.

ID	36724	Cena za m ²	190 455 Kč
Cena	4 190 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Apartmány	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Sochařská	Užitná plocha	22 m ²
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Bubeneč	Městská část	Bubeneč
Stav	V prodeji		