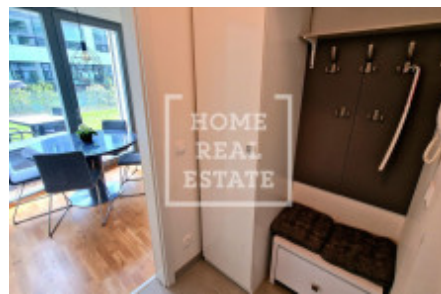


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2 - Breitfeldova, Karlín



Home Real Estate nabízí k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, o velikosti 50m² + terasa 90m², která se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Port Karolina.

Pohodlí tohoto bytu dotváří prostorný obývací pokoj spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem (linka obsahuje vestavěné spotřebiče jako jsou sklokeramická varná deska, myčka nádob, digestoř a trouba). Dále neprůchozí ložnice a koupelna s WC. Okna jsou vybavena elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi, což umožňuje jednoduché nastavení osvětlení a soukromí podle vašich preferencí. Podlaha je dřevěná, vícevrstvá. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Dřevěná podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně je nadstandardní keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, ostatní dveře jsou plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění.

Z kulturních památek je zde v blízkosti Invalidovna nebo Hudební divadlo Karlín v Křížíkově ulici. Ve velmi těsné blízkosti se nacházejí i vzdělávací instituce a sportovní zařízení. U Invalidovny narazíte na dětské hřiště a můžete se sem vydat do parku. Celkově Karlín nabízí plnou občanskou vybavenost.

Nejbližší zastávka MHD je Křížíkova nebo Urxova, staví zde tramvaje číslo 3, 8 a 24, které jedou na Florenc. Velmi blízko je i stanice metra Křížíkova, pouhých 6 minut pěšky. Snadná je automobilová doprava, z Rohanského nábřeží, na kterém jste za minutu, se můžete vydat směrem na Florenc, i na druhou stranu na výjezd z města.

Celková cena: 27.000,- Kč nájem + 5.700,- Kč poplatky + elektřina

Kauce: 50.000,- Kč

K bytu se dá pronajmout parkovací stání v suterénu budovy za 2.000,- Kč/měsíc.

K dispozici ihned.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36720	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Breitfeldova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	50 m ²	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Karlín	Stav	Realizováno