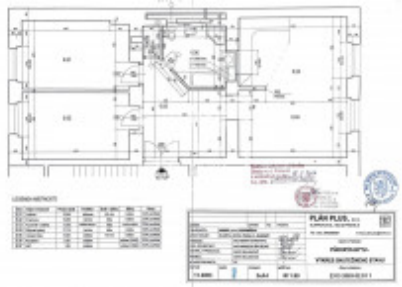




# Pronájem bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup> - Eliášova, Bubeneč



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a o celkové podlahové ploše 103 m<sup>2</sup>. V prostoru se dokonale snoubí moderní prvky s historickým charakterem domu, který prošel kompletní rekonstrukcí, aniž by ztratil svůj půvab.

(!) Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí: nová kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, nová koupelna a renovované parkety v celém bytě.

Dle domluvy je možné byt vybavit nábytkem. V případě dovybavení by se cena nájemného navýšila na 45 000 Kč/měsíc.

Po vstupu do tohoto bytu vás přivítá stylová centrální chodba, která funkčně rozděluje prostor na jednotlivé místnosti a zároveň vytváří příjemnou atmosféru domova.

Dispozice bytu:

- Dvě ložnici: Situované na klidnou stranu dvora, poskytující ticho a soukromí, ideální pro relaxaci nebo práci z domova.
- Hlavní pokoj: Prostorný a světlý, orientovaný do ulice, skvělý pro obývací pokoj či reprezentativní společenský prostor.
- Kuchyně: Moderní linka z bílého dubu se špičkovými vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska a digestoř). Díky praktickému osvětlení a promyšlenému úložnému systému je kuchyně nejen funkční, ale také esteticky dokonalá.
- Koupelna: Luxusní prostor s velkoformátovými kamennými obklady, vanou, designovým umyvadlem, osvětleným zrcadlem a vestavěnými úložnými prostory. Součástí vybavení je pračka a sušička, což zajišťuje maximální pohodlí.

Byt je prosvětlený, prostorný a každému detailu byla věnována maximální péče, aby vynikla jeho nadčasová elegance.

Bubeneč patří mezi nejvyhledávanější čtvrti v Praze díky kombinaci vynikající občanské vybavenosti, klidu a dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází:

- Stanice metra Hradčanská a Dejvická (pěšky do 10 minut).
- Množství škol, včetně ČVUT, VŠCHT a mezinárodních škol.
- Rekreační zóny jako Stromovka a Letenské sady, ideální pro procházky, běh nebo pikniky.
- Obchody, kavárny, restaurace i kulturní místa.

Bubeneč v sobě spojuje energii moderního městského života s klidnou atmosférou historické lokality. Procházky po Stromovce, nádech historie nebo snadný přístup do centra - to vše vám tato čtvrť nabízí.

Tento byt je dokonalým domovem pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení na prestižní adrese, aniž by museli dělat kompromisy mezi komfortem, stylem a lokalitou. Staňte se součástí této unikátní atmosféry!

Celková cena: 39.000,- Kč nájem + 6.200,- Kč poplatky + elektřina se převádí na nájemce.

K dispozici ihned.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36718</a>	Cena za m <sup>2</sup>	379 Kč
Cena	39 000 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Eliášova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	103 m <sup>2</sup>	Patro	3 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Bubeneč</a>
Městská část	<a href="#">Bubeneč</a>	Stav	V prodeji