



# Prodej bytu 2+kk, 51 m2 - Toufarova, Stodůlky



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji byt v pěkném stavu o dispozici 2+kk a velikosti 50,7m<sup>2</sup> + sklep 3,6 m<sup>2</sup> + lodžie 3,9 m<sup>2</sup> + terasa 18,4 m<sup>2</sup> + PS, které se nachází v novostavbě rezidenčního projektu Jižní Výhledy. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Dispozici bytu tvoří:

- předsíň
- obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na krásnou terasu (18.4m<sup>2</sup>),
- neprůchozí ložnice s vlastním vstupem na zasklenou lodžii (3.9 m<sup>2</sup>),
- koupelna s vanou a WC

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC, a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na terase je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plné s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Moderní bydlení v zeleni na okraji Prahy, zároveň ale jen 15 minut metrem vzdálené od pulsujícího centra metropole. Zelené přírodní střechy jednotlivých viladomů se postarají o tepelný komfort a společně s novým prostorným parkem zajistí zdravé životní prostředí a klid. Kvalita bydlení v moderních viladomech je umocněna prostornými balkony nebo atraktivními střešními terasami pro dokonalou relaxaci.

Byt disponují vlastním měřením tepla a je napojeny na centrální vytápění.

Z prosluněných nízkopodlažních viladomů je to jen kousek do přírody v okolí Dalejského potoka či Prokopského údolí. Perfektní občanskou vybavenost zajišťuje několik mateřských a základních škol, kam se lze pohodlně dostat pěšky. Pro děti tu budou hned tři dětská hřiště a také zcela nové sportoviště. Stejně tak je zde nepřeborné množství obchodů nejen pro každodenní nákupy.

Výhody:

- orientace JV
- Lodžii se případně dá využívat i jako zimní zahradu nebo mini kancelář pro HomeOffice.
- Prostorná terasa dodává dostatečné množství užitých ploch pro mladou rodinu nebo jednotlivce co by požadoval více osobního prostoru.
- Rohové parkovací stání, umožňující parkování většího auta
- Velká sklepní koje.

Poznámka:

- Byt se prodává včetně vybavení, parkovacího stání, sklepní kóji a aktuálně má stabilního nájemce, který případně mohl pokračovat dále v nájmu.

Dopravní dostupnost:

- Stanice metra B Stodůlky nebo Luka je 10 minut chůze od domu.
- Autem do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut.

Cena: 8.650.000,- Kč vč. právního servisu

Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (3,6m<sup>2</sup>) a parkovací stání v suterénu budovy.

ID	<a href="#">36709</a>	Cena za m <sup>2</sup>	169 608 Kč
Cena	8 650 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Toufarova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	51 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Stodůlky</a>	Stav	V prodeji