



Prodej bytu 4+1, 110 m² - Nebozítek, Karlovy Vary

Home Real Estate představuje exkluzivní nabídku jedinečného bytu 4+1 o rozloze 109,35 m². Byt disponuje prostornou lodžii a velkou samostatnou terasou, které nabízejí dechberoucí výhledy na malebné karlovarské lesy.

Tato prémiová nemovitost se nachází v prestižní lokalitě v blízkosti ikonického Grandhotelu Pupp.

Jedná se o skvělou investiční příležitost díky prestižní lokalitě karlovarských kopců a kvalitnímu zpracování bytu v novostavbě z roku 2014, která obsahuje pouze 12 bytových jednotek.

Bezbariérový přístup s moderním výtahem.
Dům nabízí velmi příjemné sousedy.
Orientace terasy a lodžie je jihovýchodní.

Součástí prodeje:

- Vybavení (dle dohody) a nízkoenergetické spotřebiče v kuchyni
- Prostorné parkovací stání v přízemní garáži

Dobře promyšlenou dispozici bytové jednotky tvoří:

- vstupní chodba
- pracovna
- kuchyň
- koupelna č. 1 se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku a sušičku
- koupelna č. 2 s prostornou vanou, WC, bidetem a dvojumyvadlem
- obývací pokoj s krbem na tuhá paliva (se vstupem na vlastní lodžii)
- ložnice č. 1 se vstupem na velkou vlastní terasu
- mezípokojová chodba s vestavěnou skříní
- ložnice č. 2 se vstupem na velkou vlastní terasu

Při vstupu do bytu z prostorné chodby se vstupuje do obývacího pokoje, samostatné kuchyně, pracovny a první koupelny. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii a do obou ložnic, které mají vstup na prostornou terasu s výhledem a čerstvým vzduchem karlovarských lesů.

Další vybavení:

- Topení: centrální
- Dřevěné parketové podlahy
- Mramorový krb na dřevo
- Venkovní osvětlení na terase a lodžii
- Pevný internet
- Bezpečnostní alarm

Lokalita:

Byt se nachází v městské části Nebozítek v Karlových Varech. Tato lokalita nabízí výbornou dostupnost do historického centra s veškerou občanskou vybaveností a zároveň přímý kontakt s přírodou plnou lesů, rybníků a skalních vyhlídek. Karlovy Vary, krajské město s 50 000 obyvateli, leží pouhých 80 minut od Prahy. Díky probíhající výstavbě dálnice D6 se doba cesty ještě zkrátí. Ve městě se nachází vlakové nádraží s přímým spojením do mnoha českých i německých měst.

Cena: 10.300.000,- Kč včetně provize a právního servisu.

V ceně:

- vybavení dle dohody
- parkovací stání v přízemí budovy

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost bydlení v klidné, ale velmi prestižní lokalitě Karlových Varů.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36708	Cena za m ²	93 637 Kč
Cena	10 300 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	4+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Nebozízek	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	110 m ²	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	Karlovy Vary
Okres	Karlovy Vary	Městská část	Karlovy Vary
Stav	V prodeji		