

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu chata, 162 m2, Slapy



Home Real Estate ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji výjimečný rekreační dům o dispozici 5+KK v krásné lokalitě v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Slapy.

Jedná se o plnohodnotný dům s možností celoročního využití.  
Vřele doporučujeme osobní prohlídku, dokud je stále k dispozici.

Nemovitost se nachází v první řadě od vody s přístupem k soukromému přístavišti. Disponuje vzrostlou zahradou, zahradním domkem a nabízí velký potenciál pro rozšíření užitné plochy či úpravy dispozic.

Dům se skládá ze tří nadzemních podlaží:

1. NP (přízemí):

- Vstupní hala s krbovými kamny
- Technická místnost s prádelnou, kotelnou, umyvadlem a WC
- Šatna s vestavěnou skříní
- Oddělený sprchový kout s WC
- Vstup na vnitřní schodiště
- Skladovací místnost

2. NP (1. patro):

- Velký obývací pokoj s oddělenou kuchyní
- Chodba se schodištěm a výstupem na zastřešenou terasu
- Šatna nebo komora s vestavěnou skříní
- Krb č. 1 v obývacím pokoji
- Krb č. 2 na kryté terase
- Venkovní terasa s výhledem a dostatkem soukromí

3. NP (obytné podkroví):

- 2 samostatné ložnice (dětské pokoje)
- 1 manželská ložnice s vlastním vstupem na terasu
- Koupelna s vanou, umyvadlem a WC

Hlavní parametry domu:

- 3x podlaží + půda jako skladovací prostor
- 2x venkovní terasy (s venkovní sprchou)
- 1x krytá terasa s krbem na dřevo
- 3x ložnice
- 2x koupelny (sprcha, vana)
- 3x WC (1x v 1. NP, 2x ve 3. NP)
- 4x místnosti pro skladování (šatna v 1. NP, sklad v 1. NP, technická místnost v 1. NP, komora ve 2. NP)
- 1x krbové kamna v 1NP, 2X krby na dřevo v 2NP.
- Vzrostlá zahrada s dostatkem soukromí
- Zahradní domek
- Parkování na pozemku pro cca 3-4 auta
- Vlastní studna

Stavební prvky:

- Kamenné základy
- 1NP a 2. NP zděné
- 3NP dřevěné (zateplené)
- Dřevěné vnitřní schodiště
- Dřevěná kvalitní okna + plastová okna (kombinace)

Podlahové krytiny:

- 1NP - dlažba
- 2NP - dlažba v imitaci dřeva
- 3NP - dřevěné parkety
- Koupelny - dlažba

Dům se prodává částečně zařízený (dle dohody s budoucím vlastníkem).  
Větší nábytku může zůstat.

Lokalita:

Slapy a okolí jsou jednou z nejoblíbenějších rekreačních oblastí v České republice, ideální pro milovníky vodních sportů, rybaření, cyklistiky a pěších výletů. Oblast nabízí krásnou přírodu s cyklostezkami, písčítými plážemi a možnostmi koupání v létě. Navíc se zde nachází kulturní i historické památky, jako jsou keltské oppidum Hrazany nebo zámek Radčíc, což činí lokalitu atraktivní pro odpočinek i aktivní dovolenou. Z centra Prahy je lokalita snadno dostupná - cesta autem trvá pouhých 40 minut.

Doporučení:

Pokud hledáte rodinný dům nebo rekreační nemovitost, tak vřele doporučujeme tuto nemovitost k prohlídce. Díky výjimečné lokalitě a velkému potenciálu pro případné dostavby a vylepšení máte možnost získat jedinečný prostor pro rodinná setkání, rekreaci nebo celoroční bydlení.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36700</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Chata	Zařízený	Zařízeno
Užitná plocha	162 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Slapy</a>
Okres	<a href="#">Slapy</a>	Stav	Realizováno