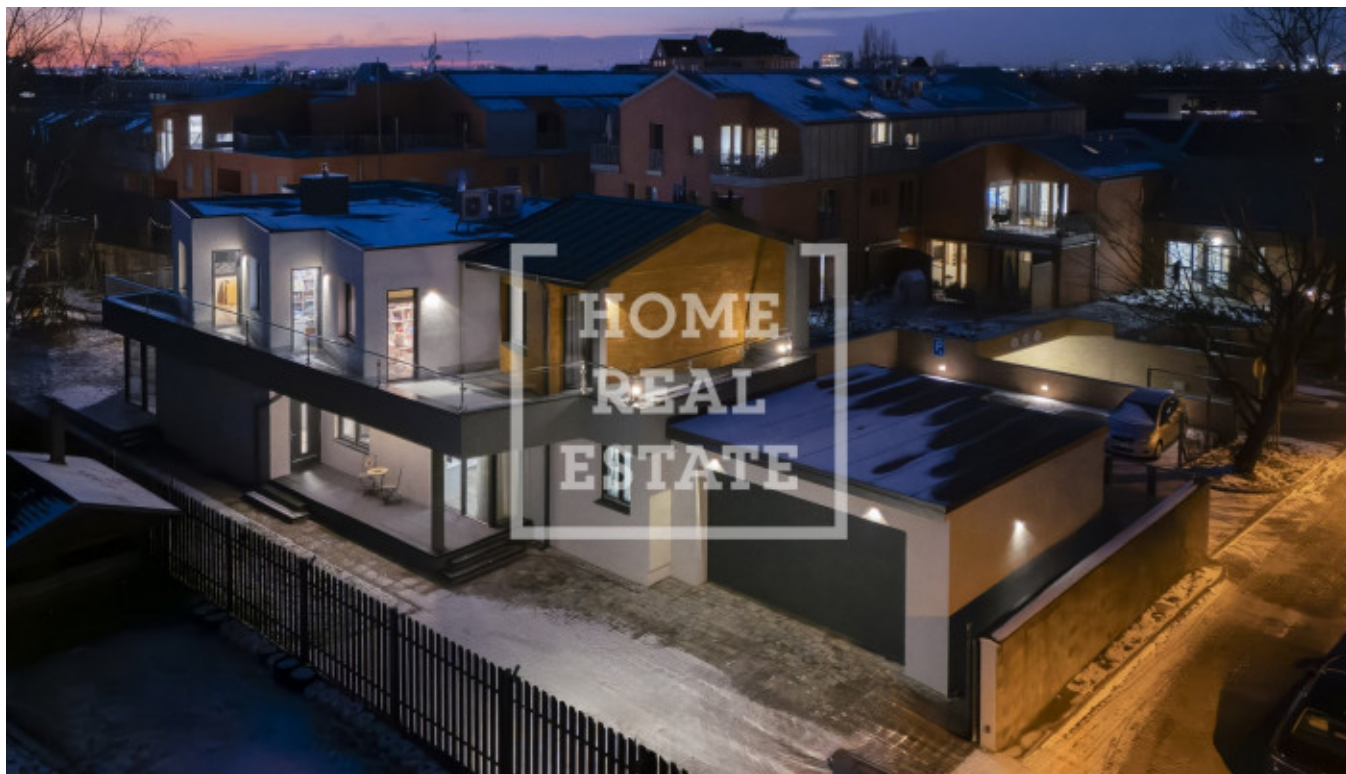


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 347 m<sup>2</sup> - Na návsi, Dolní Měcholupy



Společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 347 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 1068 m<sup>2</sup>. Tento luxusní dům kombinuje moderní design, prvotřídní technologie a klidné prostředí, přičemž byl navržen s důrazem na komfort a harmonii dle principů feng shui.

Dům je rozdělen na dvě podlaží s promyšleným uspořádáním, které poskytuje maximální komfort a funkčnost. Prostorný obývací pokoj s plynovým krbem renomované holandské značky KAL-FIRE je zónově oddělen od jídelny a designové kuchyně, která je vybavena nejmodernějšími spotřebiči a disponuje samostatnou suchou spižárnou. Toto řešení přináší vyšší komfort a klid, zejména pro větší rodiny. Z obývací části je přímý vstup na zastřešenou terasu, která je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí ideální místo pro relaxaci. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a koupelnu, zatímco další tři velkorysé ložnice mají dostatek přirozeného světla, vlastní šatny, koupelny v nadstandardním provedení a terasy. Součástí domu je také pracovna s výhledem do zahrady, úklidová místnost, technická místnost a prostorná garáž pro dva vozy. Dominantním prvkem interiéru je elegantní schodiště s proskleným zábradlím, které umocňuje pocit vzdušnosti a moderního designu.

Pozemek nabízí naprosté soukromí a široké možnosti relaxace. Upravená zahrada s automatickým zavlažovacím systémem poskytuje klidné zázemí pro odpočinek, zatímco zastřešená terasa je vybavena zónou pro grilování a praktickým skladovacím prostorem pro zahradní nábytek. Součástí pozemku je také dětské hřiště, které zajišťuje bezpečné hraní pro děti. Pro milovníky wellness je připravena samostatná moderní sauna se sprchou a relaxační klimatizovanou místností, která umožňuje regeneraci a odpočinek přímo v pohodlí domova.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací Toshiba. Dřevěná okna VEKRA s izolačním trojsklem, hliníkové bezpečnostní rolety s elektrickým pohonem na všech oknech, centrální systém ovládání domu a bezpečnostní systém s kamerovým dohledem přispívají k bezpečnosti i efektivnímu hospodaření s energií. Interiér je vybaven prémiovými materiály, včetně vinylových podlah s dodatečnou kročejovou izolací z korku, keramických obkladů Villeroy & Boch, sanity Grohe, Laufen Pro a Huppe a vnitřních designových bezfalcových dveří VEKRA se zvýšeným akustickým tlumením. O efektivní vytápění se stará plynový kondenzační kotel Vaillant, který se vyznačuje úsporným provozem. Garáž je vybavena tepelně izolovanými vraty Hörmann, která zajistí bezpečné a komfortní parkování.

Dům byl zkolaudován v prosinci 2020 a je postaven z kvalitního obvodového zdiva Porotherm (36,5 cm) s mezipokojovými příčkami 14 cm AKU, což zajišťuje výborné akustické vlastnosti a tepelnou izolaci. Energetickou úspornost domu výrazně zlepšuje zateplovací systém ISOVER Twinner. Veškeré terasy a balkony jsou vyrobeny z bezúdržbového dřevoplastového prkna.

Cena: Na vyžádání

ID	<a href="#">36697</a>	Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžádání
Cena	Cena na vyžádání	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na návsi	Užitná plocha	347 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>	Městská část	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>
Stav	V prodeji		