

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 347 m<sup>2</sup> - Na návsi, Dolní Měcholupy



Společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 347 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 1068 m<sup>2</sup>. Tento luxusní dům, navržený renomovaným architektem Ing. arch. Petrem Drexlerem, kombinuje moderní design s prvotřídními technologiemi a klidným prostředím.

Dům je rozdělen na dvě podlaží s promyšleným uspořádáním, které poskytuje maximální komfort a funkčnost. Prostorný obývací pokoj s krbem plynule navazuje na jídelnu a designovou kuchyni vybavenou nejmodernějšími spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na zastřešenou terasu, která je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí ideální místo pro relaxaci. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a koupelnou, zatímco další tři velkorysé ložnice poskytují dostatek přirozeného světla, šatny a koupelny v nadstandardním provedení. Součástí domu je také pracovna s výhledem do zahrady, technická místnost a prostorná garáž pro dva vozy, kterou doplňují další venkovní parkovací stání. Dominantním prvkem interiéru je elegantní schodiště s proskleným zábradlím, které umocňuje pocit vzdušnosti a moderního designu.

Pozemek nabízí maximální soukromí a množství možností pro relaxaci a trávení volného času. Upravená zahrada s automatickým zavlažovacím systémem poskytuje prostor pro klidné chvíle, zatímco zastřešená terasa vybavená zónou pro grilování a praktickým skladovacím prostorem je ideálním místem pro setkání s rodinou a přáteli. Součástí pozemku je také dětské hřiště, které zajišťuje bezpečné hraní pro děti. Moderní samostatná sauna se sprchou a klimatizovanou relaxační místností nabízí jedinečnou příležitost k odpočinku a regeneraci v pohodlí vlastního domova.

Technologické standardy:

- Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná.
- Podlahové vytápění a klimatizace v celém domě.
- Izolační trojskla, bezpečnostní dveře a centrální systém ovládání domu.
- Bezpečnostní systém včetně kamerového dohledu.
- Prémiové materiály: dřevěné podlahy, keramické obklady, sanita Villeroy & Boch.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, obchody a sportovní centra. Výhodou je také blízkost přírody, cyklostezek a relaxačních zón.

Cena: Na vyžádání.

Tento exkluzivní dům je ideální pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a klidné bydlení s výjimečnou úrovní soukromí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID	<a href="#">36697</a>	Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžádání
Cena	Cena na vyžádání	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na návsi	Užitná plocha	347 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>	Městská část	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>
Stav	V prodeji		