



Home Real Estate nabízí k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, o velikosti 73m<sup>2</sup> + terasa 5.5m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 4.3m<sup>2</sup>, která se nacházejí v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Parková čtvrť.

Pohodlí tohoto bytu dotváří prostorný obývací pokoj spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem (linka obsahuje vestavěné spotřebiče jako jsou sklokeramická varná deska, myčka nádob, digestoř a trouba). Dále neprůchozí ložnice, komora a koupelna s WC.

Byt nabízí nespočet nadstandardních prvků: klimatizaci v obou pokojích, podlahové vytápění, hliníková okna, rekuperaci, zabezpečovací systém Jablotron, předokenní žaluzie, magnetické zámky na dveřích, domovní video telefon, zděnou sklepní kóji ihned za garážovým stáním.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Dřevěná podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně je nadstandardní keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, ostatní dveře jsou plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojeny na centrální vytápění.

V rámci výstavby na brownfieldu žižkovského nákladového nádraží s názvem Žižkov city společnost Central Group postavila rezidenční projekt Parková čtvrť. Urbanistická studie je návrhem úspěšného architekta Jakuba Ciglera, jednotlivé domy pak vycházejí z architektonického workshopu, díky kterému ve čtvrti zajištěna různorodost. Celkem by soubor bude obsahovat kolem 2 500 bytových jednotek doplněných mateřskou školkou, obchody a službami orientovanými do veřejného prostoru mezi domy. Ve veřejném prostoru je navrženo také množství zelených ploch včetně velkého veřejného parku a zeleného propojení s nedalekým parkem Židovské pece..

Soubor bytových domů se nachází v severní části areálu brownfieldu rozkládajícího se na Žižkově na Praze 3, při ulici Jana Želivského. Podle původních plánů zde měl stát velký obchodně administrativní komplex, aktuální verze je ale odlehčenější, více do lokality zapadá a bude generovat méně dopravy v lokalitě.

Celková cena: 35.000,- Kč nájem + 4.850,- Kč poplatky + 2.000,- Kč elektřina

V ceně je parkovací stání v suterénu budovy a sklepní koje.

Kauce: 70.000,- Kč

K dispozici ihned.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36694</a>	Cena za m <sup>2</sup>	473 Kč
Cena	35 000 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Šrámkové	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	74 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	4 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Žižkov</a>	Stav	V prodeji